

Protokoll fra ekstraordinært årsmøte i Austtunsletta Velforening

Tidspunkt: Mandag 20. mai kl 20.00

Sted: Hinnahuset

Sak 1: Valg av dirigent (møteleder) og referent

Simon Sakkestad valgt som møteleder, Danilo Paparazzo ble referent.

Sak 2: Godkjenning av innkalling

Innkallingen ble godkjent

Sak 3: Registrering av stemmeberettigede og fullmakter.

46 av 73 husstander representert på årsmøte, hvorav 11 med fullmakt gitt på forhånd.

Sak 4: Valg av representanter til signering av protokoll fra Generalforsamling.

Simon Sakkestad ble valgt til å signere på vegne av styret.

Sak 5: Informasjon fra styret

Faktura for medlemskontingent 2018 har blitt sendt ut til alle hus. Betalingsfristen er satt til 14.05.2019. For å benytte seg av stemmeretten på årsmøtet må kontingenten være betalt innen fristen. Velforeningen har meldt seg inn i Vellenes Fellesorganisasjon der vi blant annet får juridisk rådgivning og forsikring for de som deltar på dugnader. Vi skal også jobbe for å registrere velforeningen i frivillighetsregisteret og videre søke om momsfratak for utgifter til f.eks. gartner. Spørsmål eller innspill kan sendes på epost til styret til avelforening@gmail.com

Sak 6: Endringer i vedtektene

Styret ønsket av formaliahensyn å gjøre endringer i tre paragrafer i vedtektene. Det var enkelte kommentarer til disse som gjorde at disse ble modererte disse noe i møte.

For å presisere hvordan styret kommuniserer med medlemmene (på nettsiden), ble følgende vedtatt. Endringer i rødt.

1. I §7.1 vil vi legge til en spesifisering til hvordan innkalling og sakspapirer til årsmøtet blir sendt ut. Velforeningens øverste myndighet er årsmøtet. Tid og sted bestemmes av styret og bekjentgjøres **på Austtunsletta Nabogruppe på facebook og på nettsidene til velforeningen** med minst 4 ukers varsel. Forslag må være sendt styret innen den frist som styret bestemmer. Innkallingen skal angi de saker som skal behandles på årsmøtet, og skal være

tilgjengelig for medlemmene på Austtunsletta Nabogruppen på facebook og nettsidene til velforeningen minst en uke før årsmøtet.

Årsmøtet kan bare fatte vedtak i de saker som er satt opp på innkallingen.

2. Som følge av at det ikke har vært tilstrekkelig frivillige styremedlemmer gjøres en endring i forhold til styresammensetning. I §7.3 fjerde ledd fjernes kravet om at styret må bestå av en fra hvert lag og at det må bestå av 7 personer.

Styret velges av årsmøtet, og skal bestå av inntil 7 personer. Det skal tilstrebes at styret innehar representanter som bor i nærheten av de tre hovedområdene på feltet (drivhus a, b og c).

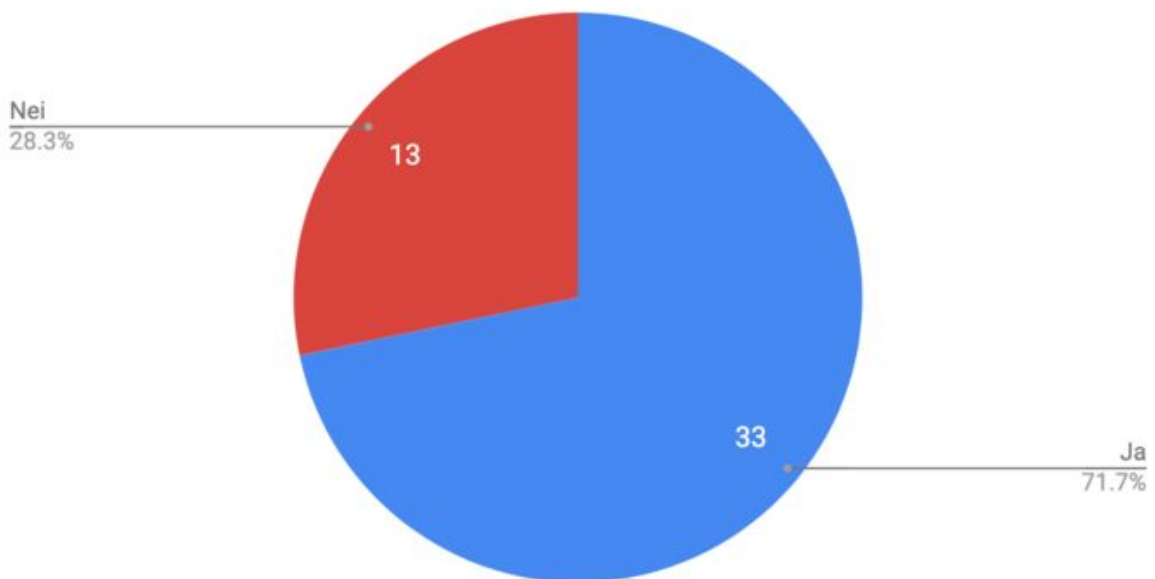
3. §9.1 endres slik at kravet om at medlemsmøte skal avholdes minst en gang i året fjernes da dette ikke har vært praktisert. Medlemsmøter avholdes når styret finner det nødvendig og skal bekjentgjøres minst 8 dager forut. <Fjernes: Det skal avholdes minst ett medlemsmøte mellom hvert årsmøte>

Sak 7 (a og b): Ladestasjoner for elbiler

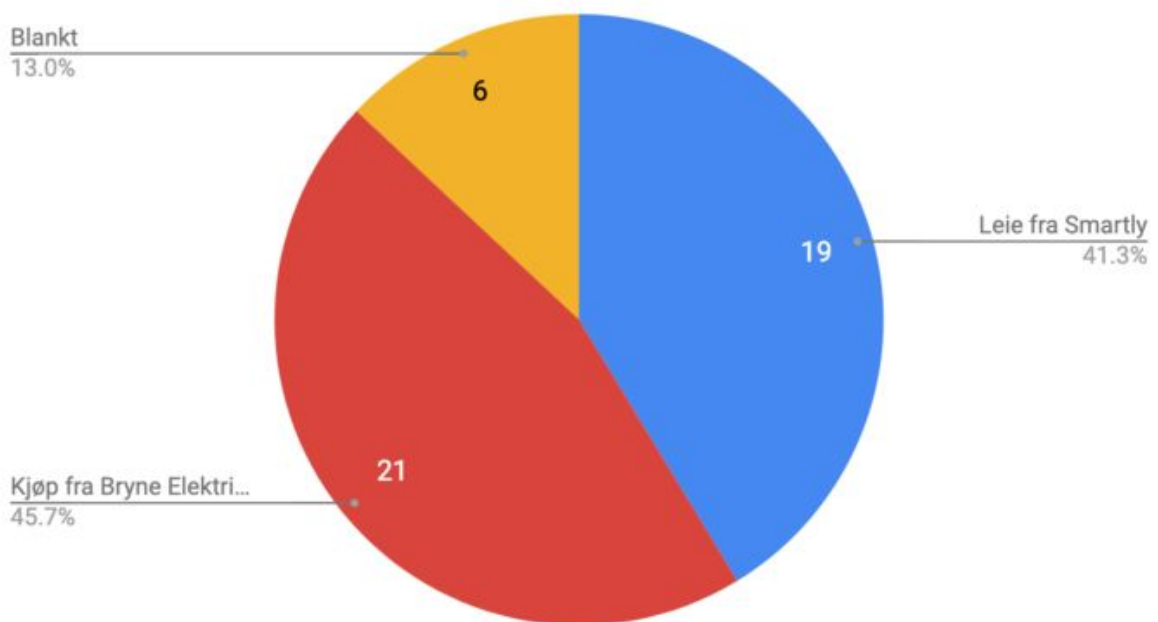
Det ble avholdt avstemning angående ladeinfrastruktur for elbil. Det ble på forhånd gitt 11 fullmakter, i tillegg til at 35 husstander var representert på møte.

Det ble flertall for å etablere felles ladeinfrastruktur for elbil, og Smartly ble valgt som leverandør som følge av at alternativet med Bryne Elektriske ikke oppnådde nødvendige 52 stemmer.

1. Ønsker du å gi styret mandat til å etablere felles ladeinfrastruktur for elbil?



2. Hvilket alternativ foretrekker du?



Om avstemningen

1. Ønsker du å gi styret mandat til å etablere felles ladeinfrastruktur for elbil?
Her ble resultatet "ja", 33 mot 13 stemmer (72% mot 28%).

2. Hvilket alternativ foretrekker du?

Her fikk alternativet "Kjøp fra Bryne Elektriske" 21 stemmer, "Leie fra Smartly" 19 stemmer og 6 stk. stemte blankt. Alternativet med å kjøpe fra Bryne Elektriske fordret at minimum 52 av 73 husstander var villige til å investere kr 29 000 kontant i et anlegg. "Leie fra Smartly" ble følgelig valgt.

Fra: Vellenes Fellesorganisasjon (VFO) <post@vellenesfellesorganisasjon.no>
Sendt: fredag 26. april 2019 12:48:12
Til: mkl1987@hotmail.com
Emne: SV: El-bil lader og leieavtale

Hei.

Ut i fra opplysningene vi har i vårt registrert står det at dere har et obligatorisk medlemskap og vi antar at dere da reelt sett er et sameie. Da følger det av loven om sameie at det ved beslutninger i sameie er tilstrekkelig med vanlig simpelt flertall. Slike beslutninger må tas på årsmøtet.

Vi forutsetter videre at parkeringsplasser ligger under velforeningen er garasjene felleseie og inngår i sameie.

Dersom garasjeplassene eies av hver enkelt boligeier, og dette er nedfelt i skjøtet ligger parkeringsplassene utenfor velforeningen/sameiets myndighet.

Velforeninger/sameie har ofte som sin hovedoppgave å legge til rette for gode fellesløsninger. Uavhengig av om garasjene er en del av sameie eller eies av den enkelte bolig, vil det da være i tråd med målsettingen å finne frem til en felles løsning. Et felles ladeopplegg vil bli rimeligere enn om hver enkelt skulle installere dette. Et fellesopplegg vil også bidra til verdistigning av boligene uavhengig om nåværende eier for øyeblikk ville ha nytte av ladepunktet.

Vi har ingen oversikt over hvordan dette er løst blant medlemsforeningene, men vi har registrert at ulike løsninger har vært foreslått som regel med felles løsning for beboerne.

Ha en fin helg!

Epost i klartekst:

"Fra: Vellenes Fellesorganisasjon (VFO) <post@vellenesfellesorganisasjon.no>

Sendt: fredag 26. april 2019 12:48:12

Til: mkl1987@hotmail.com

Emne: SV: El-bil lader og leieavtale

Hei.

Ut i fra opplysningene vi har i vårt registrert står det at dere har et obligatorisk medlemskap og vi antar at dere da reelt sett er et sameie. Da følger det av loven om sameie at det ved beslutninger i sameie er tilstrekkelig med vanlig simpelt flertall. Slike beslutninger må tas på årsmøtet.

Vi forutsetter videre at parkeringsplasser ligger under velforeningen er garasjene felleseie og inngår i sameie.

Dersom garasjeplassene eies av hver enkelt boligeier, og dette er nedfelt i skjøtet ligger parkeringsplassene utenfor velforeningen/sameiets myndighet.

Velforeninger/sameie har ofte som sin hovedoppgave å legge til rette for gode fellesløsninger. Uavhengig av om garasjene er en del av sameie eller eies av den enkelte bolig, vil det da være i tråd med målsettingen å finne frem til en felles løsning. Et felles ladeopplegg vil bli rimeligere enn om hver enkelt skulle installere dette. Et fellesopplegg vil også bidra til verdistigning av boligene uavhengig om nåværende eier for øyeblikk ville ha nytte av ladepunktet.

Vi har ingen oversikt over hvordan dette er løst blant medlemsforeningene, men vi har registrert at ulike løsninger har vært foreslått som regle med felles løsning for beboerne.”

Som følge av at det ble stilt spørsmål rundt hvorvidt årsmøte kan ta en avgjørelse rundt felles investering i infrastruktur for lading av elbiler. Styret har i etterkant av årsmøte sjekket opp i dette hos Vellenes Fellesorganisasjon, samt konsultert jurist.

En forening er selveiende og det er vedtektene som setter rammene for hvordan en forening skal organiseres, og hvilke regler som gjelder for foreningen.

Kilde: <https://www.altinn.no/starte-og-drive/drive-bedrift/drift-av-forening/>

Vedtektene til Austtunsletta Velforening finner man her:

https://austtunsletta.webnode.com/_files/200000012-27b7728b38/Vedtekter.pdf

Etter velforeningens vedtekter er årsmøtet øverste myndighet i velforeningen. På årsmøtet behandles blant annet "innkomne forslag", "budsjett" og "kontingent", se § 7.

Elbilladersaken var et innkommet forslag som munner ut i et budsjettsspørsmål, som vil finansieres gjennom velforeningens kontingent. Årsmøtet kan dermed behandle spørsmålet i tråd med vedtektenes § 7. Årsmøtets beslutninger fattes med alminnelig flertall blant de fremmøtte som er stemmeberettigede, se vedtektenes § 7.8. Det ble stemt over elbilladersaken, og resultatet av avstemningen ble flertall for å gi styret mandat til å anskaffe infrastruktur for lading av elbil, med 71,7% av stemmene. Beslutningen ble dermed fattet med hjemmel i velforeningens vedtekter. Videre har styret, etter vedtektenes § 10.5, disposisjonsrett over velforeningens midler, og adgang til å bevilge midler for å gjennomføre beslutninger fattet av årsmøtet. Styret kan derfor ikke se at vedtaket er fattet uten hjemmel.”

Veien videre

Videre vil installasjonen planlegges så fort som mulig. Mer info kommer når vi vet noe om tidsplan. Forventet gjennomføring er på nåværende tidspunkt høsten 2019.

Signatur, Stavanger, 23.05.19



Simon Sakkestad, møteleder og styremedlem