

Referat fra styremøte i Austtunsletta velforening, 09.09.19

Til stede: Magnus, Dan, Simon

Avbud fra: Thor Atle, Danilo

Referent: Simon

Sted: Austtunsletta 58

Tid: 20:00 – 21:30

Sak 1 - Nøkler til bodene

Dan har kopiert opp nøkler til A-boden (nord-øst) der det som har etterlyst nøkler på Facebook har fått disse. Thor Atle har ansvar for å kopiere opp til C-boden.

B-boden forblir inntil videre ulåst da det har vært gjeldende praksis de siste årene, og styret ikke har mottatt ønske fra noen av beboerne om at denne må låses.

Sak 2 - status på innbetalinger av kontingent

Kasserer var ikke tilstede for å kunne gi en status.

Sak 3 - utsendelse av kontingent for 2019

Etter som at dato for installasjon og ferdigstilling av felles anlegg for elbillading er uvisst, velger styret å innkreve kontingent for 2019 uten å hensynta kostnader relatert til leie av et slikt anlegg. Kontingent på kr 1750 sendes derfor ut ila. september, iht. vedtak fattet ved årsmøte.

Sak 4 - Status på elbillading

Det er stor pågang hos Smartly, og vi venter fortsatt på noen avklaringer rundt tekniske detaljer på anlegget før vi signerer kontrakten. Magnus purrer på Smartly for å få fortgang på dette. Mer info vil komme så fort vi vet noe mer.

Sak 5 - Båndtvang på feltet

To beboere har poengtert at de ønsker at styret presiserer at det er båndtvang på feltet. En person har blitt bitt, og flere har følt seg truet av store hunder som går uten bånd på feltet. Av hensyn til sikkerheten kommer styret til å oppfordre de to andre borettslagene på feltet (Gausel Atrium og Gauselengen) til å informere sine medlemmer om at det er båndtvang på feltet. I tillegg vil vi presisere dette i nabogruppen på Facebook.

Sak 6 - Innglasset terrasse

En beboer har spurt om hva som skal til for at vedkommende skal få lov til å innglasse terrassen. Styrets svar er at det da må etableres en arbeidsgruppe som kan lage en mal for hvordan dette gjøres, samt avklare lovligheten med byggesaksavdelingen i Stavanger Kommune. Dette kan da fremmes som forslag på årsmøte, og krever flertall for å vedtas.

Sak 7 - parkering på fortau som skaper trafikkfarlige situasjoner

En beboer har klaget på at enkelte parkerer på fortauet på plasser som skaper potensielt trafikkfarlige situasjoner. Dette gjelder spesielt i sør-vestlige hjørne, samt i tilknytning til hovedstien som går midt gjennom feltet og benyttes i stor grad som skolevei blant barn i område. Styret vil oppfordre til at denne praksisen opphører i nabogruppen, og vil vurdere å kontakte Stavanger Parkering om det ikke blir slutt på dette. Videre tar styret kontakt med Stavanger kommune for å få klarhet i situasjonen rundt parkeringsplasser som ble endret til frisiktplasser pga. Gangfelt, etterfulgt av at gangfeltene ble fjernet uten at frisiktplassene ble tilbakeført til parkeringsplasser.

Sak 8 - frivillighetsregisteret

Til orientering er vi nå innmeldt her slik at vi kan søke om mva-fritak for utgifter i 2019.

AKSJONER

Hva	Hvem	Status	Frist
Lage sak til nabogruppen på facebook ang. båndtvang, parkering på fortau, orientering om elbil og mal på innglasset terrasse.	Dan		10.09.19
Videreformidle svar fra VFO til beboere som ønsket mer informasjon ang. elbillading (ref. protest på vedtak).	Magnus		30.09.19
Sende ev. utestående krav for kontingent for 2018 til inkasso	Thor Atle		30.09.19
Sende ut kontingent for 2019 pålydende kr 1750	Thor Atle		15.09.19
Purre på Smartly for å få klarhet i uklare tekniske detaljer relatert til anlegget før vi signerer kontrakten	Magnus		10.09.19
Sende mail til Gausel Atrium og Gauselengen ad. båndtvang	Simon		10.09.19
Sende regnskap for 2018 til Simon slik at Simon kan legge det ut på nettsiden	Thor Atle		15.09.19