

Referat fra styremøte i Austtunsletta velforening, 12.12.19

Til stede: Magnus, Dan, Simon, Thor Atle, Danilo

Referent: Simon

Sted: Austtunsletta 52

Tid: 20:00 – 22:30

AKSJONER FRA FORRIGE MØTE

Hva	Hvem	Status	Frist
Lage sak til nabogruppen på facebook ang. båndtvang, parkering på fortau, orientering om elbil og mal på innglasset terrasse.	Dan	Utført. Tatt opp sak om innglasset terrasse direkte med vedkommende som spurte om det.	10.09.19
Videreformidle svar fra VFO til beboere som ønsket mer informasjon ang. elbillading (ref. protest på vedtak).	Magnus	Utført	30.09.19
Sende ev. utestående krav for kontingent for 2018 til inkasso	Thor Atle	Utført	30.09.19
Sende ut kontingent for 2019 pålydende kr 1750	Thor Atle	Utført	15.09.19
Purre på Smartly for å få klarhet i uklare tekniske detaljer relatert til anlegget før vi signerer kontrakten	Magnus	Fått detaljene her	10.09.19
Sende mail til Gausel Atrium og Gauselengen ad. båndtvang	Simon	Utført	10.09.19
Sende regnskap for 2018 til Simon slik at Simon kan legge det ut på nettsiden	Thor Atle	Utført	15.09.19

1) Svar til de som har krevd ekstraordinært årsmøte

Forslag til svar:

Styret viser til problemstillinger knyttet til etablering av ladeinfrastruktur for elbiler, og kravet om at dette skal behandles på det ekstraordinære årsmøtet dere krever.

Uavhengig av hva som er står i ulike dokumenter i forbindelse med etableringen av byggefeltet vårt, er det på det på rene at velforeningen vår er etablert for å drifte og ivareta fellesanlegg slik som leke- og parkeringsplasser. Det er en stadig økende elbil-andel i samfunnet. Det gjenspeiler seg også i vårt byggefelt, og flere har som kjent fremmet ønske om å etablere ladepunkter for elbiler. Styret har derfor gitt mandat til en arbeidsgruppe som har vurdert ulike alternativer og fremforhandlet et opplegg som imøtekommer dette uttalte behovet, og fremlegge dette til behandling i styret og på årsmøtet i samsvar med gjeldende vedtekter. Det er deretter truffet et vedtak i velforeningen som innebærer at det inngås avtale med Smartly slik at det kan etableres ladeinfrastruktur for elbiler.

Møtet der vedtaket ble truffet var lovlig innkalt, og ingen har påstått at det er saksbehandlingsfeil eller andre forhold ved vedtaket som innebærer at dette ikke er gyldig.

En velforening som vår, er en selveiende sammenslutning som skal fremme våre felles interesser. Ingen kan eie en forening. En forening kan dermed ikke gi medlemmer særinteresser i de aktiva som foreningen er satt til å forvalte. Det er ikke rom for betraktninger at den enkelte beboer skulle ha særrettigheter basert på sameielovens regler.

Det er Stavanger kommune som er hjemmelshaver til arealet som, og styret kan vanskelig se for seg at kommunen ville overlate hjemmelen og eierskap til beboerne.

Vår konklusjon er derfor på det rene at beboerne, gjennom foreningen, i samsvar med vedtektene, og alminnelig foreningsrett, har truffet et lovlig vedtak som er endelig.

Styret har derfor besluttet ikke å etterkomme kravet om behandling av punktene relatert til elbillading på dette ekstraordinære årsmøte, men oppfordrer arbeidsgruppen til å organisere et informasjonsmøte ved en annen anledning.

Årsmøtets avgjørelse rundt etablering av ladeinfrastruktur står derfor ved lag, og styret kommer nå til å signere avtalen.

Når det gjelder krav om ekstraordinært årsmøte er dette regulert i vedtektene, og styret vil ta initiativ til å gjennomføre dette, dog uten elbilladesaken på agendaen. Vi kan dog ikke sette opp en agenda som innebærer en avstemning der det allerede er lovlig vedtatte vedtak.

For videre innsigelser ber vi om at disse blir juridisk begrunnet av juridisk sakkyndig. Styret anser saken som avsluttet, og kommer ikke til å bruke mer tid på dette uten en juridisk begrunnelse.

Punkt 1: Jfr. redegjørelse over vil dette ikke dekkes i ekstraordinært årsmøte, men vi kommer til å informere om dette i informasjonsmøte om elbilladesaken som vil gjennomføres på samme kveld som ekstraordinært årsmøte.

Punkt 2: Vi har lagt ut regnskap for 2018, samt budsjett for 2019 på nettsidene. Utkast til budsjett for 2020 vil også presenteres på ekstraordinært årsmøte, men formelt vedtas på årsmøte i mars. Vi vil også informere om velforeningens forsikringer.

Punkt 3: Her trenger vi konkrete forslag til hva som skal endres. Gjerne konkrete formuleringer. Vedtektene finner dere på nettside; <https://austtunsletta.webnode.com/informasjon/>

2) Status og neste steg i elbilladesaken

Styret svarer de som har lagt inn krav om ekstraordinært årsmøte. Ref. sak 1.
Invitere til informasjonsmøte ifm. nytt ekstraordinært årsmøte.

3) Status på avtale med gartner og justering på avtale for 2020

Ørjan informerte om avtalen. Avtalen er at gartner skal komme tre ganger i året, og denne har blitt oppjustert noe i pris de siste årene. Utgiften er derfor på et nivå nå som medfører at vi enten må oppjustere kontingenten, eller nedjustere omfanget for Bjørns hage og anlegg. Ørjan og Thor Atle går i dialog med Bjørns Hage og anlegg for å bli enige om hva vi kan få for kr 60 000 inkl. mva i 2020.

4) Gjennomgang og godkjenning av budsjett i styret for 2020

Budsjettet ble gjennomgått og godkjent i styret.

5) Status på innbetaling av årskontingent for 2018 og 2019 (hvor mange har ikke betalt)

2018: 11 stk. Har ikke betalt. Disse er sendt til inkasso.

2019: 26 stk. Har ikke betalt. Disse er sendt til inkasso.

Det ble tatt en gjennomgang av alle husstander der vi mangler epost. Styret kommer til å ta en runde fra dør til dør for å samle inn manglende eposter.

6) Fotgjengerfelt - gjennomgang av svar fra kommunen og veien videre

Kommunen har gitt oss avslag på søknad om å gjenopprette fotgjengerfelt. Årsaken var at biltellingen viste at det ikke var nok trafikk rundt ringveien til å forsvare fotgjengerfelt. Det vi reagerer på er at det ikke tas hensyn til det store antallet fotgjengere, at dette er skolevei for to skoler, og at syklistene til og fra Forus sykler gjennom feltet. Det er også spesielt at fotgjengerfeltene allerede var etablert, og at kommunen har hatt en kostnad med å fjerne dem.

Styret kommer til å følge opp saksbehandler i kommunen og invitere vedkommende til å se folkestrømmen her kl 08:00 en hverdag.

7) Innkommende saker

Ingen innkommende saker.

8) Eventuelt

Ingen innkommende saker.

AKSJONER FRA DETTE MØTE

Hva	Hvem	Status	Frist
Lage innkalling til ekstraordinært årsmøte 6. Januar, tid, sted og saker, samt at andre saker må meldes innen en uke.	Dan		23.12.19
Sende ut invitasjon til ekstraordinært årsmøte elektronisk, på nettsiden og Facebook	Dan		23.12.19
Booke Hinnahuset, fra 18:00 - 21:00	Danilo		
Gå i dialog med Bjørns Hage og anlegg for å bli enige om hva vi kan få for kr 60 000 inkl. mva i 2020.	Ørjan og Thor Atle		
Oppdatere nettside der vi ber om at alle som fortsatt får epost manuelt sender oss epost	Simon		10.12.19
Selge snøfreser på Finn.no	Ørjan		
Sjekke mulighet for avtalegiro for å sikre at flere mottar faktura	Thor Atle		15.12.19
Stikke innom husstander der vi ikke har epost slik at vi kan sende ut faktura per epost i fremtiden	Dan og Ørjan		23.12.19