

Innkalling til årsmøte i Austtunsletta velforening

Tidspunkt: Mandag 23. mars 2020, klokken 20:00

Sted: Avholdes som videomøte pga. smittefare.

Veiledning: Vi benytter Microsoft Teams. Trykk på linken under på en PC/Mac/Mobil, skriv inn navnet ditt og bli med i møte. Der vil du kunne "mute" deg selv. Man kan be om ordet i kommentarfeltet, og avstemming vil også bli avholdt der.
https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZWI5N2FjNGMtM2U3Ny00MGJhLTlhMTYtYWU1NzYyYTdmMTdm%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2222ca942f-06c2-4f38-9407-0e447dedbb67%22%2c%22Oid%22%3a%22c467f580-85cb-4b69-8a74-1faf21e0d91e%22%7d

- Sak 1 Valg av møteleder og referent.
- Sak 2 Godkjenning av innkalling.
- Sak 3 Registrering av stemmeberettigede og fullmakter.
- Sak 4 Valg av representanter til signering av protokoll fra årsmøte.
- Sak 5 Regnskap og styrets beretning 2019 – **informasjon.**
- Sak 6 Statusoppdatering, ladeinfrastruktur for elbiler – **informasjon.**
- Sak 7 Høyde på hekk – **beslutning.**
- Sak 8 Budsjett og fastsettelse av årsavgift 2020 – **beslutning.**
- Sak 9 Valg av nytt styre – **beslutning.**
- Sak 10** Diverse innmeldte saker - **informasjon/beslutning.**

- Vedlegg 1 Høyde på hekk
- Vedlegg 2 Fastsettelse av årsavgift 2020
- Vedlegg 3 Innstilling til nytt styre og forslag til godtgjøring

Stavanger, 14. mars 2020

Vedlegg 1

Høyde på hekk

Det har kommet forespørsler fra medlemmer om retningslinjer for høyde på hekk for å unngå farlige situasjoner for barn på feltet. Bl.a. en forespørsel på ekstraordinært årsmøte i desember 2019.

Velforeningen står fritt til å lage egne regler på dette, på samme måte som vi allerede har angående skillevegger.

På hjørner med behov for frisikt ved trafikkområder må hekk holdes lav nok til at også barn har mulighet til fri sikt, dvs. maks høyde på ca 80 cm. Her bemerker flere medlemmer at enkelte har en jobb å gjøre ettersom vi har en mye brukt gang- og sykkelvei gjennom feltet, og denne munner ut i ringveien vår i begge ender.

På godt norsk; klipp hekken om nødvendig, velforeningen har hekkklipper/hekksaks, og gode naboer har stiger som kan lånes gratis. Ta kontakt med styremedlem Ørjan Kalberg om det står på utstyret og ikke viljen.

Forslag til beslutning: **hekker skal ikke være høyere enn skilleveggene (180cm), ettersom de i de fleste tilfeller gjør samme "jobben". På hjørner med behov for frisikt gjelder makshøyde på 80 cm. Medlemmer bes innrette seg dette innen 01.07.20.**

Hva sier loven om hekk og trær?

26. mai 2015 / i Frontpage Article / av Helene Aarnes

Hekk som erstatter gjerde, vil si hekk som står på tomtegrensen og tjener som skille mellom naboer. Disse reguleres av grannegjerdelova. Trær, som ofte er grobunn for nabokrangler, reguleres av naboloven.

Enhver har rett til å etablere hekk mot naboeiendom. Grannegjerdeloven angir din privatrettslige rett til dette. I enkelte tilfelle gjelder også en plikt til å oppføre hekk, og til å dele kostnadene med nabo. Da har man som naboer i utgangspunktet et felles ansvar for vedlikehold, og dette reguleres med en avtale mellom to naboer. En eventuell ny nabo går inn i den gamle avtalen.

Grensehekk skal som utgangspunkt oppføres på delelinjen, og ikke lenger inn på noen av eiendommene enn 0,5 meter, se grannegjerdeloven § 4. I loven er det ikke satt begrensning for maksimal høyde på hekken/gjerdet, men loven viser til rimelighetsvurderingen i naboloven.

Naboloven og egen eiendom

Naboloven regulerer hva man har rett til å gjøre på *egen* eiendom. Naboloven § 3 er en særregel som gjelder kun for trær som står nærmere grensen til naboens hus, hage, tun eller dyrket jord enn en tredjedel av treets høyde.

Eksempel: Dersom et tre på 15 meter står nærmere grensen enn fem meter, vil naboen kunne kreve hogst eller beskjæring dersom ikke særlige grunner gjør at treet bør stå. Et tre på fem meter vil kunne stå minimum 1,6 meter fra grensen. Et tre på tre meter, kan stå en meter fra grensen. Etter denne bestemmelsen er hekker lovlig så lenge de er under to meter. Regelen er ikke klar og objektiv, og å ha høyere trær enn en tredjedel av trehøyden nær nabogrensen, er derfor ikke automatisk ulovlig.

Flere vilkår må være oppfylt:

For det første må det ikke være nevneverdig om å gjøre for eieren av treet eller naturmangfoldet å ha trærne stående. For det andre må trærne være til skade eller særlig ulempe for naboen, og dette må naboen dokumentere.

Hva skjer hvis du ikke klipper trafikkfarlig hekk?

Hvis hekker og busker ved fortau og vei ikke blir klippet godt nok, kan grunneieren få en lapp i postkassen med beskjed om å klippe. Det følger med en skisse over frisktsoner, der vegetasjonen skal være høyst 50 cm.

Blir vegetasjonen fortsatt ikke klippet, vil vi gi pålegg med tidsfrist.

Når naboens hekk er problemet

Naboer som minner hverandre vennlig om å klippe trafikkfarlig vegetasjon, er gode naboer. Kommunen kan ikke ta nabopraten for deg, dersom du mener en hekk eller busker i nabolaget må klippes. Slike utfordringer skaper mindre konflikt når de løses over hagegjerdet... eller over hekken.

Kommunens hekker og busker

Selv om vi gjør vårt beste for å feie for egen dør (klippe for egen hekk), hender det at kommunen må minnes på at vegetasjonen langs veier og fortau må klippes, særlig når vegetasjonen vokser ekstra raskt. På [meldingstjenesten VOF](#) kan du melde fra om hekker og busker kommunen bør klippe.

Takk for hjelpen!

Noen ganger er vegetasjonen langs veien Statens vegvesen sitt ansvar. Da sender vi varselet videre til dem.

Vedlegg 2 - Fastsettelse av årsavgift 2020

Med bakgrunn i budsjett for 2020 foreslås det at årsavgift for 2020 settes til kr 3500, med kr 500 i rabatt for de som deltar på dugnad. Dette vil bli fakturert på halvårlig basis.

Budsjett for Austtunsletta Velforening for 2020			Forutsetninger årsavgift	
Inntekter		Merknad	Årsavgift per medlem	Andel
Årsavgift	kr 219,000	Forutsatt at 100% deltar på dugnad (alternativt at den blir avlyst), mens 20% betaler seg bort fra dugnad.	kr 3,500	0%
Renteinntekter	kr 50		kr 3,000	100%
Inndrivelsesinntekter	kr 0			
Sum inntekter	kr 219,050		Rabatt for medlemmer som bidrar på dugnad	
			kr 500	
Kostnader				
Leie av ladeanlegg fra Smartly	-kr 93,732	Forutsatt seks måneder leie (ferdig juni 2020)		
Forsikring på ladeanlegg	-kr 1,800	Betaler 12 måneder om gangen		
Internett til ladeanlegg	-kr 1,794	Forutsatt seks måneder leie (ferdig juni 2020)		
Bankgebyrer	-kr 600			
Bruk av regnskapsystem	-kr 1,800	Forutsatt ni måneder bruk av regnskapssystem		
Transaksjonskostnader	kr 0			
Administrasjonskostnader	-kr 1,000			
Dugnadsutstyr	-kr 5,000			
Container til dugnad	kr 0	Forutsatt at vi bestiller gratis henting fra kommunen		
Eiendomsskatt til Stavanger Kommune	-kr 1,809			
Leie av lokale til årsmøte	-kr 1,000			
Medlemskap i VFO inkl. forsikring	-kr 500			
Inndrivelseskostnader	-kr 5,000	Budsjettet på historisk nivå, men håper vi kan redusere denne		
Styrehonorar	-kr 19,000			
Vedlikehold Bjørns Hage og anlegg	-kr 60,000	Redusert med 33% fra tidligere år siden vi tror på høyere deltakelse på dugnad, og dermed lavere behov for gartnertjenester		
Sum kostnader	-kr 193,035			
Budsjettet driftsresultat	kr 26,015			
Kommentar				
Årsavgift har bakgrunn i et ønske om å være på nivå med 2019 (kr 1750) i tillegg til at kostnader med ladeinfrastruktur for elbil legges til (kr 2580 / 2 = kr 1290, forutsatt at ferdigstilling av anlegget er juni 2020). Årsavgift er foreslått satt til kr 3500, der medlemmer som deltar på dugnad premieres med kr 500 i form av rabatterte årsavgift.				

Vedlegg 3

Innstilling til nytt styre

Oppfordring:

Styret ber beboere som har et ønske om å bidra i styret om å melde sin interesse til avelforening@gmail.com innen 20.03.20. Vi oppfordrer spesielt damer om å melde seg.

Sammensetning:

Det har pt. vært veldig få som har meldt seg som interesserte. Nåværende medlemmer stiller sin plass til disposisjon om andre kan tenke seg å bidra.

Honorar:

Styrets leder: 8 000,- NOK pr år.

Kasserer og nestleder: 5000,- NOK pr år.

Øvrige styremedlemmer honoreres med 500,- NOK pr deltagelse på styremøte, organisering av dugnad og andre oppgaver av en viss størrelse. Det er en forventning om å avholde styremøter kvartalsvis. Ut over dette dekkes eventuelt tapt arbeidsfortjeneste.

Innstilling:

- Styrets leder - Dan Steffen Aasen - nr 58 (nåværende styremedlem)
- Kasserer og nestleder / Ansvar for budsjett, faktura, årsregnskap, medlemsdatabase og innkreving av årsavgift - Magnus Lysén, nr 52 (nåværende styreleder)
- Styremedlem / Ansvar for gartnerdialog - Ørjan Kalberg – nr 72
- Styremedlem / Ansvar for dugnad - Danilo Paparazzo - nr 88
- Styremedlem / Ansvar for elbillading og nettside - Simon Sakkestad nr 86
- Styremedlem / <trenger flere frivillige>
- Styremedlem / <trenger flere frivillige>

Følgende styremedlemmer har meldt at de trekker seg:

Styremedlem / kasserer - Thor Atle Normann

Følgende har foreløpig meldt sin interesse for å bidra i styret:

1. (Ingen)
2. (Ingen)
3. (Ingen)