

Protokoll fra styremøte 06.04.20

Protokoll fra styremøte i Austtunsletta Velforening

Møtenummer: 3/2020
Dato: 03.05.2020
Kl: 20:00
Sted: Zoom
Referent: Simon Sakkestad

Fremmøtte	Magnus Kristoffer Lysén, Simon Sakkestad, Dan Steffen Kårstad Aasen, Danilo Paparazzo, Johnny, Hallvard Vinje
Forfall	Ida Charlotte Vestad (kom litt sent)

Sakliste

Agenda;

Økonomi

1.1 Status på innkreving av utestående fakturaer fra tidligere års kontigenter og kostnader kuttet til rettssak. Orientering v/Magnus.

1.2 Status på fakturering og regnskapssystem for velforeningen. Orientering v/Magnus.

Har fått sendt faktura til alle husstander, men fikk feilmelding på noen eposter. Derfor gjenstår fakturering av fire husstander; 35, 38, 19 og 110.

Gjenstår kun noen få husstander som ikke har betalt for 2018 og 2019. Disse sendes nå til inkasso.

1.3 Opprettelse av intern revisor.

Johnny He har meldt seg som internrevisor for Velforeningen.

Dugnad

* Alternativ organisering av dugnad vår 2020. Orientering v/Danilo.

Danilo har laget en liste med oppgaver. Denne vil distribueres på Facebook og nettsiden, så vil det være opp til hver enkelt når man bidrar på dugnaden og hva som gjøres. Innsatsen rapporteres til Danilo når det er utført.

Lading for elbiler

* Fremdrift graving. Orientering v/Simon.

Dan har gjort en stor innsats der han fortløpende kontakter alle som må flytte bilene midlertidig.

* Eventuelle utfordringer i byggeperiode. Diskusjon.

Ingen store utfordringer.

Arbeidsfordeling styret

* Evaluering så langt, behov for justeringer? Diskusjon.
Ikke behov for justeringer.

* Nøkler til drivhus. Dan
Ida får ansvar for administrasjon av alle drivhusnøkler.

* Vedlikehold medlemsregister. Magnus
Magnus tar ansvar for dette i Visma, regnskapsprogrammet vi bruker.

Gartner

* Gjennomgang avtale.

Det ble diskutert mulighet for å redusere behov for gartnertjenester ved å anskaffe robotklippere.
Johnny skulle sjekke opp med noen kontakter ang. løsningsforslag.

Diverse:

* Nøkkelsafe til bommene.

Her ble det bestemt at Simon skal bestille en safe som kan fjernåpnes slik at man får tilgang til bomnøkkel.

* Kontakte el bil eiere som ikke har bestilt ladere.

Vi har klart å komme i kontakt med de fleste, men det gjenstår 4-5 stk. Disse er oversendt til Dan som forsøker å komme i dialog med disse.

Innmeldte saker:

* Asfaltering av gangstien.
Meldes tilbake

* Standard for ytterdører.

Her må vi først sjekke hva som ev. står i reguleringsplanene for området. Vi må så lage et forslag som ev. vedtas av årsmøte om dette skal endres fra gjeldende retningslinjer.

* Bruk av gjesteparkering.

Styret har kontaktet flere som har stått ulovlig på ulike gjesteplasser. Mange av disse har flyttet. Parkeringssituasjonen der flere medlemmer har flere biler er uholdbar. Styret oppfordrer alle til å kvitte seg med ev. bil nummer to (og tre og fire).

* Maling.

Har fått signaler om at de som fortsatt ikke har malt skal male innen fellesferien. Styret vil varsle kommunen om dette ikke overholdes.

*Veiskilt

Forslag om å spleise på et veiskilt sammen med de to andre borettslagene.