

Protokoll fra styremøte 16.08.20

Protokoll fra styremøte i Austtunsletta Velforening

Møtenummer: 6/2020
Dato: 23.08.2020
Kl: 20:00
Sted: Austtunsletta 52
Referent: Simon Sakkestad

Fremmøtte	Simon Sakkestad, Dan Steffen Kårstad Aasen, Danilo Paparazzo, Johnny He, Magnus Kristoffer Lysén
Forfall	Ida Charlotte Vestad, Hallvard Vinje (jobb møte)

Saksliste

1. Gjennomgang av referat og oppgaver fra sist møte. Ida
 - Det ble tatt en gjennomgang av aksjoner.
 - Har vært bedring på innkjøring i feltet, spesielt fra Gausel Atrium.
 - Fortsatt ingen god løsning i forhold til stand på uteområder. Foreløpig strategi er en oppfordring

2. Økonomi - Magnus sender oppdatering i etterkant

* Status på av utestående fakturaer. Magnus.

5 av 73 enheter har foreløpig ikke betalt årsavgift for første halvår, dette er betydelig bedre enn tidligere år. De utestående sakene sendes nå videre til inkasso.

* Status på utsendelse av faktura 2. halvår. Magnus.

Neste faktura sendes ut innen 15. oktober, der de som har bidratt på dugnad får rabatt, som vedtatt av årsmøte.

* Gjennomgang av balansen/kassabeholdning. Magnus.

Likviditeten er per i dag god, og bedre enn på mange år.

* Status støtte fra Stavanger kommune. Simon.

Har fått dokumentasjon fra Smartly og positive signaler fra kommunen om at støtte på NOK 100 000 utbetales. Kommunen avventer noe mer teknisk dokumentasjon fra elektroentreprenør (Kreatel) før.

3. Prosjekter

* Ferdigstilling av ladeanlegg. Simon

Anlegget ble overlevert 09.09.20, med noen oppstartsproblemer som ble utbedret umiddelbart. Alt virker å fungere som det skal nå.

* Ferdigstilling av utbedring fjernvarme, grunnarbeid og vegger. Simon

Det er gjennomgående tre ting det kommer klager på; 1) at det har tatt veldig lang tid, 2) at løsningen med lister rundt skap ikke er i stil med resten av huset og 3) at det gjenstår en del maling.

Siden styret i Velforeningen ikke har vært delaktig i planleggingen av arbeidet ønsker vi ikke å involvere oss i ev. konflikter mellom leverandør og beboer. Dette vil vi derfor svare leverandør.

* Søknad Stavanger kommune om utvidelse av parkeringsplasser. Henrik

Henrik hadde ikke anledning til å stille. Dan orienterte. Grovt løsningsforslag er å søke kommunen om tillatelse til å etablere fire nye parkeringsplasser ved innkjørselen til feltet.

* Utfordringer knyttet til manglende parkering for nr 24/26. Dan

Funnet midlertidig løsning frem til desember når eier av 24 flytter tilbake til Stavanger. Foreløpig kun dårlige alternativer og ingen som frivillig ønsker å flytte. Forhåpentligvis vil løsningen som Henrik og Christian jobber med kunne løse dette.

* Merking av parkeringsplassene. Dan

Merking utsettes til parkeringsutfordringene rundt manglende plass for 24/26 er permanent løst.

* Asfaltering av gangstier. Dan

Asfalt legges ved hjelp av overskuddsafalt på velforeningen sitt området. Total kostnad kr 5000 hvor hver beboer dekker kr 1500 og velforeningen dekker kr 2000 Dette for å unngå fremtidig vedlikeholdsbehov på dette området.

Videre har vi bedt om et prisestimat på asfaltering av grusstier som utgangspunkt for videre diskusjon med involverte beboere.

4. Drift

* Elbil lading - styring av priser. Simon

I de første ukene var prisen satt til kr 0 per kW/t, og deretter kr 1,50 per kW/t i påfølgende uker for å kompensere for gratis lading i introduksjonsperioden.

Prisen er nå satt til kr 0,80 per kW/t, og vil justeres etter at første faktura for september er mottatt. Prinsippet er at vi tar kostpris + 10% for å dekke inn for ev. oppsving i kraftprisene. Kostpris for september er anslått til ca 80 øre, som dekker både nettleie,

Simon justerer disse prisene ved store endringer i spotprisen.

* Elbil lading - informasjon på nettsider ved driftsfeil. Simon
Simon legger ut en pakke med fellesinformasjon. Etterlyser dette fra Smartly slik at vi kan videreformidle dette til alle beboere.

* Gartnertjenester 2021. Hallvard
Budsjettet for 2020 har blitt overholdt (kr 60 000). I utgangspunktet ønsker vi å beholde det kostnadsnivået neste år. Hallvard og Johnny lager en anbefaling til styret.

* Sikkerhet lekeplasser. Magnus
Velforeningen har som eier av lekeplassen ansvaret for sikkerheten på våre lekeplasser. Magnus har hentet inn et tilbud fra profesjonell lekeplasskontrollør som i utgangspunktet fremstår som noe kostbart (kr 5000 per år). Til neste gang sjekker vi med Gausel Atrium og Gauselengen for å vurdere om vi kan ta felles sjekk av alle lekeplasser i området for å redusere kostnaden.

* Bruk av gjesteparkeringer. Dan
Flere klager fra beboere som klager over manglende gjesteparkering og mange naboer som har flere biler. Det viser seg at også gjester til naboblokken (sør for hele feltet) benytter vår gjesteparkering til sine plasser. Dette er et gjentakende problem, og etter gjentatte forsøk med anmodninger om å kvitte seg med ekstra biler ser vi at det nå kreves tøffere tiltak. Styret kommer nå til å taue vekk biler som er parkert på gjesteplasser over lengre tid på mer eller mindre permanent basis.

Alternativ 1: bommer for gjesteparkering med maksimal tid

Alternativ 2: engasjement av parkeringsvakter som håndhever maksimal lengde på parkering

Alternativt 3: betaling for gjesteparkering

5. Orienteringssaker

* Nabokrangel – forliksrådet. Dan
Velforeningen har forsøkt å mekle, uten hell. Saken vil håndteres videre av andre instanser, trolig forliksrådet.

* Samarbeid mellom velforeningen og borettslagene på feltet. Dan
Det er planlagt et arbeidsmøte mellom Austtunsletta Velforening, Gausel Atrium og Gauselengen. Agendaen her er fra vårt perspektiv er 1) parkeringsutfordringer med felles problem og felles løsning, 2) ansvar for fellesområdene, mulig felles gartneransvar og 3) kontroll av lekeplassene.

6. Forberedelse årsmøte

* Rekruttering til styret 2021.

Ønske om 1-2 nye medlemmer, helst fra det nordlige området av feltet. Fortrinnsvis en dame. Styret tar et nytt forsøk på å rekruttere nye kandidater.

* Innsamling av saker til årsmøte.

7. Eventuelt

- Det er fem ulike boenheter som disponerer velforeningens fellesareal med bakgrunn i ti år gamle avtaler utløper i 2021. Styret har laget et utkast til forlengelse av denne avtalen som presenteres de ulike beboerne.

Møte hevet 22:30