

Møte Gauselengen, Gausel Atrium og Austtunsletta velforening Møtereferat

12.10.20

I. Start møtet

Dan startet møtet kl. 20:00 den 12.10.20 i Austtunsletta 58.

II. Opprop

3 representanter fra Gauselengen, 3 representanter fra Gausel atrium og 1 representant fra Austtunsletta velforening.

III. Agenda

a) Ny bussvei:

Dan informerte litt om sin dialog med Wenche i Stavanger kommune angående forutstående gravearbeid i forbindelse med bygging av bussveien. Planlagt byggestart er vinteren 2020/21 (jan/feb). Entreprenør er ikke valgt enda. Kommunen bekrefter at de skal bruke parkeringsplassen øst for blokka i hele byggeperioden. Eksisterende p-plasser vil erstattes, ink. ladeanlegg, og bygges midlertidig i parken sør for feltet. Her vil det også være anleggsområde. Dan ønsket at alle skulle enes om noen fokusområder for etablering av midlertidig parkeringsplass. Deltakerne ble alle enige om følgende punkter:

- i) Fast dekke på midlertidig parkeringsplass for å hindre støv og støy.
- ii) El- bil ladere
- iii) Skilting av faste parkeringsplasser, eventuelt også oppsett av bom for å komme inn til området
- iv) Alle dagens parkeringsplasser skal erstattes

På Facebook finnes det en side fra Rogaland fylkeskommune som heter «Bussveien». Her deles relevant informasjon fra kommunen.

Rikard Vigrestad i kommunen har forklart til Dan at årsaken til at parkeringsplassene forsvinner er at de må grave så dypt at det må skje gradvis, ikke rett ned. Det er forskjellige hensyn å ta, blant annet; Get kabler, overvann, gass.

HMS blir viktig for byggeperioden, med spesielt fokus på:

- Støy
- Anleggsmaskinene skal ha tilkomst fra FV44 (ikke gjennom feltet)
- Sikkerhet i området (kjøring, gjerder osv.)

- Økt hyppighet av avfallshåndtering hvis de nedgravde dunkene forsvinner med parkeringsplassen

Dan sender også ut nabovarselet han har mottatt ang. Skogsbakken byggetrinn 2.

b) **Info fra Dan ang. parkeringsplasser**

Dan informerer litt om historien med ulike parkeringsplasser som er fjernet av kommunen for å sikre fri sikt til gangfelt. Disse gangfeltene er så fjernet pga for lav trafikkhyppighet. Austtunsletta velforening har søkt kommunen om å få tilbake disse parkeringsplassene, men fått avslag. De har nå planer om å søke kommunen om disposisjonsrett til 4 parkeringsplasser på området ved parken. Her skal 3 plasser øremerkes beboere i Austtunsletta, samt 1 plass være disponibel til for eksempel el-lading el bysykkelstasjon. Kostnadene for bysykkel tilfaller i så fall velforeningen. De parkeringsplassene som da eventuelt blir ledige hvis søknaden godkjennes, blir gjesteparkering (nord på feltet).

c) **Gjesteparkering:**

- Alle informerer sine beboere og oppfordrer dem til å ikke benytte gjesteparkering til egne kjøretøy
- Gauselengen snur parkeringsskiltene som er på parkeringsplassen slik at de er lettere å se når man kjører inn til parkeringen
- Gauselengen oppfordrer beboere som bor i 1.etg til å benytte sin egen parkeringsplass i kjeller, samt beboere som har flere kjøretøy oppfordres til å leie/låne parkering internt i blokka.

Gauselengen har bestemt at det ikke skal være mulig for beboere å leie ut parkeringsplass til eksterne pga. sikkerhet og problemer med innbrudd.

Totalt 44 parkeringsplasser, hvor disposisjonsretten på parkeringsplassene er fordelt i henhold til brev om «erklæring om bruksrett» ¹.

d) **Kjøring på feltet:**

Beboere oppfordres til å kjøre «kortest» mulig strekning for å komme til sin bolig. Gausel atrium opplever at Austtunsletta kjører gjennom deres veier for å komme til egne boliger. Dette fører til økt trafikk forbi Gausel atrium. Bommene som Gausel atrium disponerer er låst med hengelås og hver beboer i Gausel atrium har nøkkel/kode til disse. Opplevs at beboere kjører opp på bedet for å kjøre gjennom bom i sør og nord. Dette er uheldig og ødelegger vegetasjon. Gausel atrium har vurdert å stenge tilkomsten her med stor stein el. likn, men har valgt å ikke gjøre dette pga hensyn til nødetatene. I tillegg har styret i Gausel atrium diskutert muligheten for å «sperre» veien mellom GA og

¹ Vedlegg «erklæring om bruksrett»,

velforeningen med betongkloss i veien, men av hensyn til barn og sykler er dette foreløpig ikke aktuelt.

Austtunsletta velforening forklarer at Stavanger kommune disponerer 2 bommer (de som er nord og sør langs «hoved traseen» gjennom feltet). De andre bommene har en representant i Austtunsletta mulighet for å gi tilgang til ved at han blir kontaktet.

Austtunsletta velforening informerer på nytt sine beboere om kjøring og ber dem benytte seg av egne bommer istedenfor Gausel atrium sine.

e) **Lekeplasser og vedlikehold:**

Austtunsletta velforening etterspør hvilke ordninger som finnes for vedlikehold, sjekk av lekeplasser.

Gauselengen benytter eksternt firma til årlig kontroll av lekeplassen de eier (den med svinghusken). Gausel atrium foretar årlig kontroll selv og utbedrer ev. feil og mangler på lekeplassen med «skuta». Austtunsletta velforening ønsker å få oversendt hvilket firma Gauselengen benytter og vil se om det er mulig å benytte seg av samme firma og få en «pakkepris». Gausel atrium er interessert i å se på dette sammen med Austtunsletta.

Gauselengen går gjennom avtalen med sin vaktmester og kontrollerer at de er kjent med hvor grensene for Gauselengen går. Vedlikehold og luking av bed nord på feltet (liten flekk på hjørnet) samt lekeplassen i midten av Gausel atrium tilhører Gauselengen.

IV. Møte hevet

Dan hevet møtet kl. 21:50.

Referat sendt av: Camilla Herold