

Vedtekter Austtunsletta Velforening

Sist oppdatert: 20.05.2019, etter ekstraordinært årsmøte

§ 1 Navn

1.1 Foreningens navn er Austtunsletta Velforening

§ 2 Formål og virkemiddel

2.1 Velforeningens mål er å fremme medlemmenes felles interesse i området og virke for stedets sosiale og fysiske miljø, og beboernes trivsel og sikkerhet.

2.2 Foreningen er partipolitisk uavhengig.

2.3 Foreningens styre kan samarbeide med andre foreninger eller institusjoner i saker av felles interesse.

2.4 Foreningen skal ivareta stedets interesser som et hørings- og samarbeidsorgan overfor kommunen og andre offentlige instanser.

2.5 Foreningen skal søke og ivareta natur- og miljøvern hensyn i foreningens virkeområde og i den daglige drift.

§ 3 Velforeningens geografiske område

3.1 Området er inntegnet på et vedlagt kart og inngår som en del av vedtektene.

§ 4 Juridisk person

4.1 Foreningen er en selveiende og frittstående juridisk person med upersonlig og begrenset ansvar for gjeld.

§ 5 Medlemskap

5.1 Samtlige huseiere har pliktig medlemskap, og enhver som bor innen området er medlem. Medlemmer må godta foreningens vedtekter og formål og må også betale den til enhver tid fastsatte kontingent. For å ha stemmerett på årsmøte må kontingenten være betalt innen den fristen styret har satt.

5.2 Medlemmer som flytter ut av foreningens område strykes som medlem.

5.3 Ved flytting refunderes ikke innbetalt kontingent.

§ 6 Kontingent

6.1 Årsmøte fastsetter medlemskontingenten som innbetales til fastsatt frist.

6.2 Årlig medlemskontingent betales ved termin, fastsatt på faktura. Det kan utstedes flere faktura i løpet av et år, om velforeningen må gjøre investeringer på vegne av beboerne, f.eks. ved innkjøp av felles postkassestativer og lignende.

§ 7 Årsmøte

7.1 Velforeningens øverste myndighet er årsmøte. Tid og sted bestemmes av styret og bekjentgjøres på "Austtunsletta Nabogruppe" på Facebook og på nettsidene til velforeningen med minst 4 ukers varsel. Forslag må være sendt styret innen den frist som styret bestemmer. Innkalling skal angi de saker som skal behandles på årsmøtet, og skal være tilgjengelig for medlemmene på "Austtunsletta Nabogruppe" på Facebook og på nettsidene til velforeningen minst en uke før årsmøtet. Årsmøtet kan bare fatte vedtak i de saker som er satt opp på innkallingen.

7.2 Alle foreningens medlemmer har adgang til årsmøtet. Årsmøtet er vedtaksført med det antall medlemmer som møter. Ingen har mer en en stemme, og stemmegivningen kan skjer ved fullmakt.

7.3 Årsmøtet behandler:

- Årsmeldingen
- Revisorbekreftet regnskap
- Innkomne forslag
- Planer for kommende år og budsjett, herunder fastsetter kontingent.
- Styret velges av årsmøtet, og skal bestå av inntil 7 personer. Det skal tilstrebes at styre innehar representanter som bor i nærheten av de tre hovedområdene på feltet (drivhus A, B og C).

7.4 Det velges en dirigent til å lede årsmøtet og en referent. Årsmøtet beslutter og dissenser som forlanges protokollert - sendes samtlige medlemmer.

7.5 Leder og styremedlemmene velges for ett år av gangen. Varamedlemmer og revisor velges for ett år. Samtlige kan gjenvelges. Vi ønsker dog kontinuitet i styret, og bør derfor lengst mulig unngå at hele styret skiftes ut ved ett og samme valg.

7.6 Ingen kan ha samme styreverv lenger enn 6 år av gangen.

7.7 Stemmegivning på årsmøtet: Med mindre annet er bestemt, skal et vedtak for å være gyldig være tuftet med alminnelig flertall av de avgitte stemmene. Blanke stemmer skal anses som ikke avgitt. Valg foregår skriftlig når det foreligger mer enn ett forslag. Bare foreslåtte kandidater kan føres opp på stemmeseddelen. Stemmesedler som er blanke, eller som inneholder ikke foreslåtte kandidater, eller annet antall kandidater enn det som kan velges, teller ikke og stemmene skal anses som ikke avgitt.

7.8 Årsmøtets beslutninger fattes med alminnelig flertall blant de fremmøtte som er stemmeberettigede, hvis ikke vedtektene bestemmer noe annet.

7.9 Revisorene og valgkomiteen rapporterer direkte til årsmøtet.

§ 8 Ekstraordinært årsmøte

8.1 Ekstraordinært årsmøte skal avholdes når styret finner det påkrevd eller når minst fem av medlemmene kommer med skriftlig krav om det. Innkalling og avvikling følger samme prosedyre som ved ordinært årsmøte jfr. §7. Innkallingsfristen er minst 14 dager.

§ 9 Medlemsmøter

9.1 Medlemsmøter avholdes når styret finner det nødvendig og skal bekjentgjøres minst 8 dager forut. Det skal avholdes minst ett medlemsmøte mellom hvert årsmøte.

§ 10 Velforeningens ledelse (styre)

10.1 Velforeningens ledes av et styre som er foreningens øverste myndighet mellom årsmøtene. Styre konstituerer seg selv. Varamedlemmer kan møte på samtlige styremøter, men har bare stemmerett i noen av styrets fastsatte medlemmers fravær.

10.2 Styret skal:

- Iverksette årsmøtets vedtak og bestemmelser.
- Stå for velforeningens eiendeler/eiendom, herunder føre kontroll med foreningens økonomi
- Etter behov oppnevne komiteer eller personer til å løse spesielle oppgaver (f.eks. bør kursansvarlig i velforeningen være styremedlem)
- Etter beste evne søke å oppfylle foreningens formål etter gjeldende vedtekter.
- Representere foreningen utad

10.3 Styret holder møter når leder bestemmer eller et flertall av styremedlemmene forlanger det.

10.4 Alle saker og all korrespondanse skal legges frem på styremøtet. Styrets vedtak skal protokolleres, likeså alle dissenser som forlanges protokollert.

10.5 Styret har disposisjonsrett over velforeningens midler til alminnelige administrative formål or rett til å bevilge beløp til gjennomføring av vedtak på årsmøtet. Alle utbetalinger skal attesteres av leder eller kasserer før utbetaling.

10.6 Styret er beslutningsdyktig når styret er 4 eller fler. Ved fravær av noen av styrets faste medlemmer stiller varamedlemmet i dennes plass. Styrebeslutninger krever simpelt flertall. Ved stemmelikhet har fungerende leder dobbeltstemme.

§ 11 Vedtektsendringer

11.1 Vedtektsendringer krever $\frac{2}{3}$ flertall av de avgitte stemmer og må vedtas på ordinært eller ekstraordinært årsmøte. Endringene trer i kraft umiddelbart.

§ 12 Oppløsning. Samenslutning. Deling.

12.1 Oppløsning av foreningen kan bare behandles på ordinært møte. blir oppløsningen vedtatt med minst $\frac{2}{3}$ flertall, innkalles ekstraordinært årsmøte tre måneder senere. For at oppløsning skal skje, må vedtaket gjentas med $\frac{2}{3}$ flertall. Det kan velges et avviklingsstyre som skal forestå avviklingen. Det ordinære styret kan velges til avviklingsstyre, og får stillingen som avviklingsstyre om intet valg foretas.

12.2 Foreningens formue skal etter oppløsning og gjeldsavleggelse fordeles i henhold til hva årsmøtet der oppløsning ble vedtatt, bestemmer. Ingen medlemmer har krav på foreningens midler eller andel av disse.

12.3 Sammenslutning med andre foreninger eller eller deling av foreningen anses ikke som oppløsning. Vedtak om sammenslutning/deling og nødvendig vedtektsendring i denne forbindelse treffes i samsvar med bestemmelsene om vedtektsendring (§11). Styret skal i den forbindelse utarbeide en plan for sammenslutningen/delingen som årsmøtet skal stemme over. Ved sammenslutning eller deling skal det innhentes samtykke fra foreningens kreditorer.