

Møtereferat

Dato: 10.02.2021

Sted: Teams

Deltakere:

For RFK: May Beate Reiestad (grunnerverv) og Stine Reed (nabokontakt).

For Gauselengen Borettslag: Ole Pedersen (styreleder) og Ine Hetland (styremedlem).

For Gausel Atrium Borettslag: Bjørg von Der Lippe.

For Austtunsletta Velforening: Dan Aasen.

Fv. 44 Bussvei-Stasjonsveien-Gauselvågen – «Jåttåvågen» - Eiendommen gnr. 16 bnr. 1278 i Stavanger kommune – Informasjon om prosjektet og grunnerverv

1. Om prosjektet

- Den 19.10.2020 ble reguleringsplan 2606 Bussvei Stasjonsveien-Gauselvågen godkjent av Stavanger kommunestyre.
- Rogaland fylkeskommune (RFK) har ansvar for å gjennomføre reguleringsplanen og bygge Bussveien.
- Planlagt oppstart er ikke bestemt, det avhenger blant annet med når entreprenør for prosjektet blir valgt. Målet per dags dato er en oppstart kanskje i slutten av 2021.
- Se link til film for prosjektet: https://youtu.be/88z_FaSxLX0.

2. Eiendommen gnr. 16 bnr. 1278

- Eiendommen blir berørt permanent og midlertidig ved gjennomføring av prosjektet.
- Hjemmelshaver til eiendommen er Gauselengen borettslag.
- Austtunsletta Velforening har en tinglyst bruksrettighet til 18 parkeringsplasser.
- Gausel atrium har 10 stk. ladere til elbil på denne eiendommen.

3. Særlige innspill fra eier

- Sikre midlertidige parkeringsplasser i anleggsperioden, også for 10 stk. elbiler-ladere tilhørende Gausel Atrium.
- Avfallshåndtering i anleggsperioden
 - Informerer om at bossbil henter ca. 1-2 ganger i uken.
- Tilgang til postkasser i anleggsperioden.
- I feltet er det en stor andel barnefamilier. Det er svært viktig å sikre trygghet og sikkerhet for beboere, besøkende, stier og veger for gående og syklende i anleggsperioden.
 - Særlig at det ikke skal være anleggstrafikk gjennom feltet.
- Er bekymret for om det kan bli støy i anleggsperioden.
- Har spørsmål om arbeidstid i anleggsperioden.
- Viser også til boligutbygging for Jåttå Utbygging vest for «karusellkrysset», og er bekymret for mye parallell utbygging i området.

5. Informasjon fra RFK

- Entreprenøren må forholde seg til de krav og regler som finnes for blant annet krav om sikring av anleggsområder, støy, arbeidstid i anleggsperioden.
- Sikkerhet, midlertidig skilting, trafikkavvikling og god informasjon til berørte og naboer er helt sentralt ved gjennomføring av et vegprosjekt.

6. Generalforsamlinger

- Austtunsletta Velforening (avelforening@gmail.com) – 22.02.2021
- Gauselengen Borettslag (gauselengen@gmail.com) – 22.03.2021
- Gausel Atrium Borettslag (gauselatrium@gmail.com) – ca. midten av april.

7. Vegen videre

- RFK skal sette opp forslag til avtale angående grunnnerverv (avståelse av permanent og midlertidig areal), samt nødvendig informasjon til generalforsamling.
- I forslag til avtale vil RFK ta inn spesielle avtalevilkår for blant annet midlertidig parkering, varsling i anleggsperioden osv.
- I anleggsperioden vil RFK ha en egen nabokontakt (Stine Reed stine.reed@rogfk.no) som har ansvar for oppfølging av naboer og berørte.
- Kontaktperson i RFK for avtaler og grunnnerverv er May Beate Reiestad (undertegnede referent på may.beate.reiestad@rogfk.no).

Referent: May Beate Reiestad, 11.02.2021