

Vedlegg 4 // Svar på forespørsel til prosjektleder hos Jåttå Utviklingsselskap

Mail fra Daglig Leder i Jåttå Utbyggingsselskap AS, Tom Rune Tjelta:

Status p.t. er at vi arbeider med opparbeidelse av teknisk infrastruktur i område. Vi måtte starte nede ved Austtunsletta da det her ligger et offentlig tilkoblingspunkt til VVA som vi skal bruke til å koble oss på det offentlige nettet. (Det har vært noen utfordringer her da tegninger og opplysninger fra kommunen viser en dimensjon på eksisterende rør men når vi graver opp så ser vi at dette ikke stemmer. Det betyr noe ekstra arbeider og noe ekstra tid.)

Vi regner med at arbeidene med teknisk infrastruktur er ferdige sommeren 2022. Dette inkluderer veier og grøntområder med tilhørende overordnet teknisk anlegg.

Det som vil skje den nærmeste tiden for dere er arbeider med å rive den grønne lille boligen (Austtunsletta 144) for å gi plass til ledningsnett som skal legges i bakken. Foran boligen, også definert som område LEK 2 i områderegulering (se vedlegg), etableres det et nedgravd fordrøynings basseng som skal sikre mot flom og store nedbørsmengder. Dette skal ligge under bakken og støpes på stedet. Derfor vil det pågå noen byggeaktiviteter for å etablere dette.

Marka som ligger åpen mot Tore Jåtun sin tidligere gård, Austtunsletta 143, står foreløpig uregulert. Når «Karusellen» og Bussveien skal bygges blir det lagt lokk over og trafikken vil bli ledet under bakken. Dette er et arbeid som Rogaland Fylkeskommune arbeider med og er ikke en del av Jåttå Utviklingsselskap. Det er signaler som tyder på at området «karusellen» skal stå ferdig 2024/2025 iflg. RFK.

Når det gjelder utbygging av boliger på feltene vil det ta noe tid før vi nærmer oss Austtunsletta. Vi er i gang med Detaljregulering på felter B1 og B2 og vil starte salget i denne enden. Detaljregulering av felter B3 og B10 som ligger nær dere er startet men er fortsatt i startgroppen. (B10 er det feltet som ligger over Hodne sine enebolig Austtunsletta 130)