

Årsmøte Austtunsletta Velforening

Tidspunkt: mandag 22. februar 2021, 20:00

Sted: Teams. [Link til Teamsmøte.](#)

Det blir i forbindelse med sak 9 gjennomført befaring klokken 19:00 der det oppfordres til deltagelse. Oppmøtested er ved postkassene på sørsiden av feltet.

Saksliste

Sak 1: Valg av møteleder og referent

Sak 2: Godkjenning av innkalling.

Sak 3: Registrering av stemmeberettigede og fullmakter.

Sak 4: Valg av representanter til signering av protokoll fra årsmøte.

Sak 5: Styrets beretning 2020.

Sak 6: Regnskap 2020 med revisors kommentarer.

Sak 7: Budsjett 2021.

Sak 8: Fastsettelse av årsavgift

Sak 9: Vedtektsendring fordeling parkeringsplasser. (Avstemning)

Sak 10: Fellesavtale på "fiberaksess" fra Lyse/Altibox (Avstemning)

Sak 11: Søknad om endring i reguleringsplan Stavanger kommune (Avstemning)

Sak 12: Bussveien (Informasjon)

Sak 13: Jåtun (Informasjon)

Sak 14: Valg av nytt styre

Sak 1 - Valg av møteleder

Referat: Dan Steffen Aasen ble enstemmig valgt til møteleder. Simon Sakkestad ble enstemmig valgt til referent.

Sak 2 - Godkjenning av innkalling

Referat: Innkallingen ble enstemmig vedtatt.

Sak 3 - Registrering av stemmeberettigede og fullmakter

Referat: Registrering av stemmeberettigede ble gjort digitalt i Teams. Følgende ble registrert som stemmeberettigede i møte, i tillegg til at det var åpnet opp for forhåndsstemmer for enkelte som ikke hadde anledning til å delta på årsmøte.

Hallvor Lyngstad, 94

Dan Aasen, 58

Jon Kristian Heimdal, 64

Bjarne Helland, 25

Inger Helene Mæland, 42

Marco Urrutia, 19

Bjørn-Lasse Tranvåg, 124

Tor Stian Haug, 102

Henrik W. Hoftun, 21

Petya Youshanloo, 70

Bjørn Hansen, 22

Espen Erdal, 110

Karianne Langfeldt Lie, 98
Audun Laugaland, 116
Sønnøve Mcivor, 33
Eirik Lindø Indredavik, 20
Hildegunn Sivertsen, 23
Hallvard Vinje, 76
Igor Eliassen, 27
Terje Wiik, 106
Kenneth Almås, 104
Ida Vestad, 78
Simon Sakkestad, 86
Brit Erdogan, 62
Andrej Dudnik, 11
Oddgeir Søvik, 29
Magnus Lysén, 52
Christine Hatlestad, 10
Solli Soman, 46
Danilo Paparazzo, 88
Christian Sletbakk, 17
Thor Atle Normann, 16
Jarle Tjøstheim, 100
Atle Larsen, 37
Sveinung Byrkjedal, 15
Cathrine Carr Ekroll, 68

Sak 4 - Valg av representanter til signering av protokoll

Følgende medlemmer ble valgt til å signere protokollen.

Hallvor Lyngstad, 94
Marco Urrutia, 19
Henrik Wigestrands Hoftun, 21

Sak 5 - Styrets årsberetning for 2020:

Referat: Årsberetningen ble gjennomgått til orientering og uten kommentarer.

Styremøter

Det har gjennom 2020 blitt avholdt 6 styremøter. Møtene har i perioder vært gjennomført via Teams og har i all hovedsak vært preget av effektiv gjennomgang av saker og fordeling av arbeidsoppgaver. Mesteparten av styrearbeidet har derfor blitt gjennomført individuelt mellom møtene. Det er utarbeidet referat fra samtlige møter som ligger tilgjengelig på nettsiden vår.

Det ble, etter diskusjon vedrørende rollen som revisor på tidligere årsmøter, besluttet å invitere inn en representant som til å overvære styremøter og kontrollere regnskap. Dette for å unngå spekulasjoner i styrets behandling av saker og økonomi. Styret er ikke kjent med at denne representanten har opplevd saksfeil, inhabilitet eller feil i regnskap.

Økonomi

Det er gjennom 2020 lagt ned betydelig arbeid i innkreving av utestående fordringer knyttet til sluttoppgjør fra advokat i forbindelse med tidligere rettssak mellom enkelte medlemmer på feltet og utbygger. Dette var i utgangspunktet en tvist der Austtunsletta Velforening ikke var en involvert part, men tidligere styre påtok seg et ansvar for å forhandle ned sluttregningen fra advokat mot at kravet ble betalt umiddelbart. Det ble derfor lagt ut fra velforeningen, med ambisjon om å kreve dette inn fra medlemmene det gjaldt. Ved inngangen på 2020 var dette beløpet på ca kr 35 000 NOK, av disse er nå mesteparten innbetalt. Da saken er foreldet, finnes det ikke mulighet til å gå til juridiske grep for innkreving av resterende beløp. Heldigvis er det svært få vi ikke har mottatt betaling fra.

Det ble i forbindelse med etablering av infrastruktur til ladere søkt om støtte fra Stavanger kommune. Denne ble godkjent med 100 000,- NOK som ble overført Austtunsletta Velforening ved ferdigstilling av prosjektet i september.

Første avdrag til Lyse ble redusert tilsvarende forsinkelsen i prosjektet.

Det er kun utestående fordringer på årsavgiften, hos en husstand. Dette er betraktelig bedre enn situasjonen har vært tidligere år.

Samlet gir dette velforeningen en soliditet og likviditet som gir trygghet for de neste årene. Styret har et ønske om at beløpet på 100 000,- fra Stavanger Kommune skal beholdes på konto og fungere som sikkerhet for velforeningens forpliktelser overfor sentrale leverandører (herunder Smartly). Det forventes ikke et tilsvarende overskudd de neste årene og det legges opp til at løpende kostnader skal dekkes av årsavgift, mens investeringer i fellesareal kan delvis finansieres av annen opparbeidet kapital. Etter dagens forpliktelser er det allikevel viktig med en økonomisk buffer for å sikre betalingsevnen til velforeningen. Denne anbefaler styret at denne holdes på minst kr. 100.000 med dagens forpliktelser.

Prosjekter

Etableringen av infrastruktur til elbilladere har vært det største prosjektet i 2020. Arbeidet tok lenger tid enn forespeilet, som for øvrig ikke var veldig overraskende gitt prosjektets kompleksitet. Dette kommer i hovedsak av forsinkelser i leveranser av utstyr grunnet Covid-19, samt noen tekniske utfordringer underveis. Styret anser prosjektet som fullført og ferdig overlevert fra Smartly. Fremtidig vedlikehold koordineres av velforeningen, men gjennomføres av Smartly.

Vedlikehold

Styret ble i 2020 gjort oppmerksom på lovpålagt krav om kontroll av lekeplasser. Det er derfor etablert en avtale med et selskap spesialisert på kontroll av lekeplasser, Skan-kontroll AS. Disse utfører også kontroll med lekeplassene til Gausel Atrium. Kontroll for 2020 ble gjennomført i desember, og avvik vil sees i sammenheng med nødvendige oppgraderinger på lekeplasser og blir adressert våren 2021. Rapporten er for øvrig tilgjengelig på våre hjemmesider, under dokumenter.

Planer for 2021

For 2021 ser vi det er noen større prosjekter som vil kreve mye av styrets tid og ressurser. Det første er, dessverre, nok en runde på fordeling av parkeringsplasser. Under etablering av elbilladere ble det avdekket at en bolig ikke har tilgang til egen parkering. Det er gjennom 2020 jobbet med flere løsninger, men da disse involverer et flere andre må bytte parkering, er det ikke kommet en god løsning på dette enda.

Det neste er konsekvensene av arbeidet med bussveien. Prosjektet er forventet oppstart sen sommer/høst 2021 og vil ha betydelig påvirkning på vårt nabolag mens arbeidet pågår. I tillegg til at alle parkeringer på nedsiden av blokkene vil bli gjort om til rigg og

anleggsområde, må vi være forberedt på både støy og trafikale utfordringer. I forbindelse med dette, er det etablert kontakt med Gausel Atrium og Gauselengen der vi samkjører både informasjon og krav til utbygger.

Utbyggingen av Jåtun er alt påbegynt. Her ser det ut til at det dette vil ha mindre påvirkning på oss en først fryktet, men styret følger opp og holder dialogen med utbygger.

Styret planlegger gjennomføring av "søndagsmarked" på feltet 3 søndager før fellesferien. Tanken her er en sosial samling for alle i Austtunsletta, Gauselengen og Gausel atrium. Litt mat og drikke, litt loppemarked, mye hygge og en liten ekstrainntekt til velforeningen.

Sak 6 - Regnskap 2020

Referat: Regnskapet for 2020 ble godkjent uten kommentarer.

Resultatregnskap

Gjelder periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

	Periode
Driftsinntekter	
3100 Salgsinntekter, avgiftsfri	43 335,57
3120 Salgsinntekt tjenester, Innenlands, avgiftsfri	251 500,96
3400 Spesielle offentlige tilskudd	100 000,00
3900 Andre driftsrelaterte inntekter	4 693,47
	399 530,00
Driftskostnader	
5330 Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	-19 000,00
6200 Elektrisitet	-12 537,16
6300 Leie lokaler	-1 000,00
6490 Annen leiekostnad	-46 875,00
6550 Driftsmaterialer	-9 180,25
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	-59 130,00
6900 Telefon	-3 682,27
7300 Salgskostnader	-2 869,23
7395 Øreavrundning	-0,90
7400 Kontingent, fradragsberettiget	-960,00
7500 Forsikringspremier	-817,00
7750 Eiendoms- og festeavgifter	-3 234,00
7770 Bank og kortgebyrer	-5 961,40
	-165 247,21
Driftsresultat	234 282,79
Finansielle poster	
8050 Annen renteinntekt	32,00
Ordinært resultat før skatt	234 314,79
Ordinært resultat	234 314,79
Årsresultat	234 314,79

Balanserapport

AUSTTUNSLETTA VELFORENING
991932585

Regnskapsår 01.01.2020 - 31.12.2020

Gjelder periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

	Ved periodens begynnelse	Endring	Ved periodens slutt
EIENDELER			
Omløpsmidler	133 486,46	237 528,12	371 014,58
SUM EIEDELER	133 486,46	237 528,12	371 014,58
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Egenkapital (Innskutt og opptjent)	-131 986,46	0,00	-131 986,46
Udisponert resultat			
Udisponert resultat	0,00	-234 314,79	-234 314,79
Sum egenkapital (inkl, udisp. resultat)	-131 986,46	-234 314,79	-366 301,25
Gjeld			
Kortsiktig gjeld	0,00	-3 213,33	-3 213,33
Sum gjeld	0,00	-3 213,33	-3 213,33
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	-131 986,46	-237 528,12	-369 514,58

Sak 7 - Budsjett 2021

Referat: Budsjett for 2021 ble godkjent uten kommentarer.

INNTEKT

Salgsinntekter årsavgift	kr 328 500,00
Innbetaling strøm Smartly	kr 24 000,00
SUM INNTEKT	kr 352 500,00

UTGIFT

Styrehonorarer	kr 24 000,00
Elektrisitet (lading)	kr 24 000,00
Leie lokaler årsmøte	kr 1 000,00
Leie ladeanlegg	kr 190 000,00
Driftsmaterialer	kr 20 000,00
Lekeplasskontroll	kr 2 000,00
Gartner	kr 60 000,00
Internett	kr 2 400,00
Kontingent VFO	kr 1 000,00
Forsikring ladeanlegg	kr 1 000,00
Eiendomsavgift	kr 4 500,00
Styremøter	kr 5 000,00
Banktjenester	kr 7 500,00
SUM UTGIFT	kr 342 400,00

BUDSJETERT RESULTAT	kr 10 100,00
----------------------------	---------------------

Årskontingent	kr 5 000,00
Rabatt dugnad	kr 500,00
Inntekt kontingent med full deltagelse	kr 328 500,00

Kommentar til budsjettet ad. lekeplassutbedring.

Kontrollen av lekeplasser gjør at vi er nødt til å gjøre enkelt vedlikehold. Flere medlemmer har ytret ønske om å gjøre enkelte oppgraderinger av fellesområdene våre. Det har bl.a. blitt foreslått babydisse, mer beplantning, gummimatter under dissene og utskiftning/utbedring av et klatrestativ. Det har blitt foreslått å etablere en arbeidsgruppe som gis et mandat til å gjøre nødvendig vedlikehold og begrensede oppgraderinger. Det er en forutsetning at midlene kommer de ulike lekeplassene tilgode, og budsjettet foreslås satt til et svært begrenset nivå for 2021, på totalt kr 10'000. Dette er en orienteringssak.

Sak 8 - Fastsettelse av årsavgift

Referat: Fastsettelse av årsavgift for 2020 ble godkjent uten kommentarer.

Med bakgrunn i budsjett for 2021 foreslås det at årsavgift for 2021 settes til kr 5000, med kr 500 i rabatt for de som deltar på dugnad. Dette vil bli fakturert på halvårlig basis. Medlemmer kan derfor forvente en faktura på kr 2500 for første halvår og kr 2000 andre halvår (kr 2500 andre halvår for de som ikke delta på dugnad).

Faktura planlegges utsendt i april og oktober.

Sak 9 - Vedtektsendring parkering:

Referat: Avstemning ble gjennomført. Det ble isolert sett flertall for å vedtektsfeste, med 31 mot 12 stemmer (72,1%), men det ble ikke 66,7% flertall for noen av alternativene. Alternativ A hadde flest stemmer, med 19 av 43 (44,2%). Styret tar dette til etterretning, og det er ikke grunnlag for vedtektsendring.

Bakgrunn:

Etter at Stavanger kommune fjernet noen parkeringslommer rundt feltet, står vi med en bolig som ligger på øverste rekke (vest-siden) som mangler parkeringsplass, samtidig finnes det en bolig på (sør-siden) som mistet sin parkering utenfor døren og som nå har parkering på motsatt side av feltet (nord). Det hevdes fra medlemmer at det finnes en gammel avtale om prioritering av boligene i ytterste ring i fordeling av parkeringslommene rundt feltet. Det har ikke lyktes styre å oppdrive dokumentasjon på disse avtalene. Styret mangler i dag retningslinjer å forholde seg til når det nå må gjøres plass til den som i dag mangler parkering, samt håndtere klage fra beboere vedrørende sin situasjon. Med tanke på den byggeaktivitet som er forventet rundt oss de neste årene, ønsker styret å ha retningslinjer å forholde seg til også ved eventuelle fremtidige endringer på parkeringer.

Forslag til løsning:

Retningslinjer til fordeling av parkeringsplasser forankres i velforeningens vedtekter. En slik ev. vedtektsendring vil ikke ha tilbakevirkende kraft, men vil benyttes som retningsgivende for å håndtere nåværende og ev. fremtidige parkeringsplass konflikter.

Til avstemning:

1. Ønsker du at retningslinjer til fordeling av parkeringsplasser forankres i velforeningens vedtekter?

Alternativ A) Ja

Alternativ B) Nei

2. Forutsatt at alternativ A fikk 67% flertall;

Hvordan ønsker du at retningslinjer til fordeling av parkeringsplasser forankres i velforeningens vedtekter?

Alternativ A. Nytt punkt i vedtektene. 10.7 "Fordelingen av eksklusiv disposisjonsrett av parkeringsplasser eid av Austtunsletta Velforening bør fordeles slik at boliger langs bilveien ("ringen"), prioriteres i fordeling av parkeringslommer på feltets side av

veien. Resten av parkeringsplassene bør fordeles etter avstand fra husene. Ved midlertidig eller permanent fjerning av parkeringsplasser utenfor velforeningens kontroll, f.eks. grunnet byggearbeid, endring i trafikkavvikling, reguleringsplaner e.l. bør den berørte part tildeles en ny parkeringsplass, uten at andre parter berøres."

Alternativ B. Nytt punkt i vedtektene. 10.7 "Fordelingen av eksklusiv disposisjonsrett av parkeringsplasser eid av Austtunsletta Velforening bør fordeles slik at boliger langs bilveien ("ringen"), prioriteres i fordeling av parkeringslommer på feltets side av veien. Resten av parkeringsplassene bør fordeles etter avstand fra husene."

Alternativ C. Styret oppretter en arbeidsgruppe bestående av representanter fra alle deler av feltet som utarbeider et forslag til vedtektsendring. Når dette er ferdigstilt, legges forslagene frem til ny avstemning.

Flertallskrav: Vedtektsendring fordrer $\frac{2}{3}$ flertall (66,7%)

Om ingen av alternativene oppnår minst 66,7% av stemmene, forfaller beslutningen om endringer i vedtektene.

Styret må uansett ta stilling til dagens problemstilling og styret vil da legger til grunn at de parter som mistet sin parkering ved sist justering av Stavanger kommune, tildeles ny permanent parkeringsplass uten at andre parter berøres.

Arbeidsgruppe som jobber med utarbeidelse av søknad til Stavanger kommune om opprettelse av flere parkeringsplasser vil fortsette sitt arbeid, uavhengig av utfall i denne sak.

Sak 10 - Forslag om etablering av fellesavtale med Lyse på Altiboxprodukter (tv og internett)

Referat: Forslaget om etablering av fellesavtale på "Fiberaksess" med 5 års bindingstid til kr 99 per boenhet per måned ble vedtatt med 37 mot 5 stemmer (88,1%).

Vedlegg 1 - Tilbud Lyse/Altibox

Fellesavtale

Det har kommet inn et forslag fra et medlem på å etablere en fellesavtale med Lyse/Altibox som gir beboerne anledning til å kjøpe internett og tv til betydelig lavere priser enn vi gjør i dag. Det er kun Lyse som har etablert fiber på området, og det er derfor ingen reelle alternativer for høyhastighetsbredbånd. Derfor er det høyst sannsynlig at de fleste, om ikke alle, allerede betaler en plass mellom kr 700 - 1500 per måned, avhengig av hastighet på internett og tv-pakke.

Vi har hentet inn et tilbud fra Lyse/Altibox der vi har fått tilbud på "Fiberaksess" til kr 99 per boenhet per måned. "Fiberaksess" er den rimeligste, og mest fleksible, avtaleformen, der det er opp til hver enkelt boenhet å velge ønsket pakke og betale deretter.

Økningen i årsavgift per medlem vil utgjøre totalt kr 1188 per år. Dette medfører at årsavgiften for 2022 ev. vil bli økt tilsvarende. Velforeningen har økonomi til å absorbere den økte kostnaden for 2021, slik at en ev. avtaleinngåelse ikke vil påvirke årets årsavgift.

Fellesavtale	Månedspris	Arlig økning i årsavgift til velforeningen
Fiberaksess	99 kr	1,188 kr

Individuell besparelse

For den enkelte beboere vil besparelsen være betydelig større, forutsatt at de har internett og/eller TV. Et eksempel er kunder med "Altibox Standard" (500/500 internett +. TV) som fra 01.03.2021 vil betale kr 1229 per måned uten fellesavtale, men her vil betale kr 699 per måned. Det er en månedlig besparelse på kr 530, eller da kr 6360 hvert år.

For kunder med kun internett vil de uten fellesavtale betaler minimum kr 719, mens de vil komme unna med kr 349 om vi inngår en fellesavtale. $\text{Kr } 719 - 349 = \text{kr } 370$ per måned $\times 12 = \text{kr } 4440$ per år.

Den personlige besparelsen på internett og/eller TV fra Lyse blir derfor større enn økningen i årsavgiften. Kort oppsummert, litt høyere regning fra velforeningen, mye lavere regning fra Lyse. Tabellen under viser noen eksempler på besparelse, avhengig av hvilket produkt(er) du har i dag.

Dagens produkt(er) fra Altibox	Pris uten avtale (fra 01.03.21)	Tilsvarende produkt med fellesavtale på Fiberaksess	Ny pris med avtale	Månedlig besparelse	Arlig besparelse
Fiberbredbånd 100/100	719 kr	Fiberbredbånd 80/80	349 kr	370 kr	4,440 kr
Fiberbredbånd 500/500	999 kr	Fiberbredbånd 500/500	499 kr	500 kr	6,000 kr
Standard 500/500 (TV + internett)	1,229 kr	Altibox 500	699 kr	530 kr	6,360 kr
Pluss 1000/1000 (TV + internett)	1,729 kr	Altibox 1000	899 kr	830 kr	9,960 kr

Kilde:	
Priser på privatprodukter fra 01.03.21	https://lyse.altibox.no/privat/priser/
Priser på produkter med fellesavtale	Tilbud fra Lyse/Altibox, se vedlegg 3

Potensiell bonus - "totalkunderabatt" hos Lyse

Ved positivt vedtak kommer styret til å forsøke å få innlemmet en "totalkunderabatt". Siden vi allerede har en avtale med Lyse/Smartly på leie av ladeinfrastruktur for elbillading har vi muligens muligheten for å få et "totalkundetilbud" som gir oss totalt kr 4000 i avslag på elbilleien per måned. Dette har vi ikke fått bekreftet på nåværende tidspunkt, og må derfor anses som en potensiell bonus.

Om vi f.eks. får kr 4000 i avslag på elbilladingen per måned, et beløp som ble nevnt i tidligere dialog vil konsekvensene være, $\text{kr } 4000 / 73 \text{ (boenheter)} = \text{kr } 54$ i reduserte kostnader per husstand per måned. Om vi da går for "Fiberaksess", må vi isolert sett øke fellesutgiftene med kroner 45 i måneden (kr 99 for fiberaksess - kr 54 for redusert leie av infrastruktur for lading). Dermed må årsavgiften økes per husstand med $\text{kr } 45 * 12 = \text{kr } 540$ per år.

Økningen i årsavgift per medlem vil utgjøre totalt kr 540 per år forutsatt totalkunderabatt på kr 4000.

Tilbudet fra Lyse/Altibox på Fiberaksess finnes i vedlegg 1.

Avstemning

Ønsker du å etablere fellesavtale på "Fiberaksess" med 5 års bindingstid til kr 99 per boenhet per måned?

A) Ja

B) Nei

Flertallskrav: Normalt (50%)

Sak 11 - Søknad om endring i reguleringsplan Stavanger kommune

Referat: Det ble valgt å gi styret fullmakt til å bruke denne prinsipløsningen til å søke Stavanger kommune om endring i gjeldende kommunale bestemmelser om forbud om innbygging av balkong, med 33 mot 7 stemmer (82,5%). Bøcon sin modell ble valgt som utgangspunkt i søknaden, med 14 stemmer mot 6 for Farstad og 20 uten preferanser (35%).

Vedlegg 2 - "Prinsipløsning innglassing balkonger"

Stemme over følgende:

1. Fullmakt til styret på vegne av hele feltet.

a) Jeg gir styret fullmakt til å bruke denne prinsipløsningen til å søke Stavanger kommune om endring i gjeldende kommunale bestemmelser om forbud om innbygging av balkong.

b) Jeg gir ikke styret fullmakt til å søke om endring i gjeldende kommunale bestemmelser.

Forutsatt

2. I søknad til Stavanger kommune ønsker jeg at følgende modell brukes:

- a) Jeg ønsker Bøcon sin modell
- b) Jeg ønsker Farstad sin modell.

Sak 12 - Bussveien

Referat: Det ble gitt en orientering fra styret. Det ble påpekt bekymring for setningsskader ved sprenging som styret tar til orientering.

Vedlegg 3 - Referat fra møte med RFK 10.02.

Link til video: https://www.youtube.com/watch?v=88z_FaSxLX0&feature=youtu.be

Link til inforside Facebook: <https://www.facebook.com/Bussveien>

Kontaktinfo nabokontakt RFK: Stine Reed: stine.reed@rogfk.no

Sak 13 - Jåtun

Referat: Det ble gitt en orientering fra styret.

Vedlegg 4 - plankart

Vedlegg 5 - redegjørelse for status og fremdrift Jåttå utbyggingselskap.

Link til prosjektet: www.jatun.no

Kontaktpersoner:

Driftsleder TS -Ivar Handeland: 97552870

Byggeleder JUS AS - Bjørn Solsvik: 46776606

Sak 14 - Innstilling til nytt styre

Referat: Marco Urrutia (#19), meldte sitt kandidatur per epost 21.01.21. I tillegg kom det to benkeforslag under årsmøte; Christian Slettbakk (#17) og Sveinung Byrkjedal (#15).

Styrets innstilling ble derfor oppdatert til å også omfatte Marco, Christian og Sveinung,

Styrets forslag om honorar og innstilling ble vedtatt uten kommentarer.

Oppfordring:

Styret ber beboere som har et ønske om å bidra i styret om å melde sin interesse til avelforening@gmail.com innen 21.02.21.

Sammensetning:

Foreslått styre dekker store deler av det geografiske området av feltet og tar høyde for både noe fornying, men også kontinuitet.

Honorar:

Styrets leder: 8 000,- NOK pr år.

Kasserer og nestleder: 8000,- NOK pr år.

Øvrige styremedlemmer honoreres med 500,- NOK pr deltagelse på styremøte, organisering av dugnad og andre oppgaver av en viss størrelse. Det er en forventning om å avholde styremøter kvartalsvis. Ut over dette dekkes eventuelt tapt arbeidsfortjeneste.

Forslag til endringer:

- Av honorar ønskes justering av kasserer/nestleder fra 5000 til 8000 NOK. Etter som årsmøtet i 2019 besluttet å dele opp faktureringen av årsavgift til 2 ganger i året, har arbeidet med innkreving av årsavgift doblet seg. Ut over dette er det kommet merarbeid på avregning på innbetalt strømforbruk ladere og faktisk forbruk fra Lyse. Nivået og ambisjonen for den økonomiske styringen og rapporteringen er betydelig oppjustert sett opp mot tidligere år, etter mange innspill fra beboere på feltet.
- Det settes av totalt kr 5000 pr år som kan dekke en middag til styret i forbindelse med et styremøte i året.

Innstilling:

Styrets leder - Dan Steffen Aasen - nr 58 (gjenvalg).

Kasserer og nestleder - Magnus Lysén, nr 52 (gjenvalg).

Styremedlem / Ansvar for gartnerdialog - Hallvard Vinje – nr 76 (gjenvalg).

Styremedlem / Ansvar for elbillading og nettside - Simon Sakkestad nr 86 (gjenvalg).

Styremedlem / Ansvar for dugnad - Ida Charlotte Vestad - nr 78 (tidligere varamedlem).

Styremedlem / Ansvar for drivhusene - Oda Waage Eikill - nr 22 (ny).

Styremedlem / TBD - Christian Slettbakk - nr 17 (ny).

Styremedlem / TBD - Marco Urrutia - nr 19 (ny).

Styremedlem / TBD - Sveinung Byrkjedal - nr 15 (ny).

Revisor - Johnny Helgesen - nr 126 (ny).

Følgende styremedlemmer har meldt at de trekker seg:

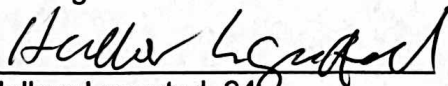
Styremedlem / ansvar for dugnad - Danilo Paparazzo - nr 88

Styremedlem - Anders Ken Eriksen - nr 78

Møte ble hevet 22:42.

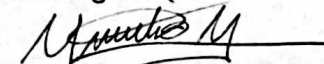
12/4. 2021

Dato og sted



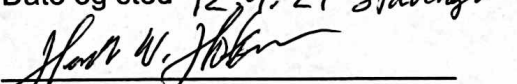
Hallvor Lyngstad, 94

Dato og sted



Marco Urrutia, 19

Dato og sted

12.4.21 Stavanger


Henrik Wigestrands Hoftun, 21