

Protokoll fra styremøte i Austtunsletta velforening

Tid: mandag 30. August 21:00

Sted: nr 58 og online

Til stede: Dan Aasen, Magnus Lysèn, Ida Vestad, Oda Waage, Christian Sletbakk, Sveinung Byrkjedal, Marco Urrutia, Simon Sakkestad

Fravær: Hallvard Vinje

Møteleder: Dan

Referent: Simon

1: Status prosjekter:

- Fellesavtale internett – Sveinung.

Lyse har gått fra tilbudet de ga oss, som beklageligvis ikke var bindende, og ønsker ikke å inngå fellesavtale med oss. De viser til "en strategiske beslutning" om å *ikke tilby fellesavtaler til velforeninger lenger*. Styret ser ingen andre muligheter enn å akseptere dette. Saken legges derfor død, og velforeningens medlemmer informeres på Facebook og vår nettside.

- Reguleringsplan - Sveinung og Christian

Christian informerte om at et utkast til søknad for endring i reguleringsplanen er utarbeidet og blir sendt til Hildegunn Hausken, avdelingssjef for byutvikling i Stavanger Kommune. Søknaden blir sendt til gjennomlesing av styret ila. 30.08.21 for gjennomlesing før det sendes inn på vegne av velforeningen.

- Vedlikehold lekeplasser - Ida, Marco og Oda

Nødvendig vedlikehold ble utført på dugnaden, og sikkerhetstiltak på lekeplassene er utført slik at funn fra kontroll er utbedret. I den anledning ble også en huske byttet ut fra "småbarnshuske" til "babyhuse" etter innspill fra en av foreningens modellemmer.

- Parkering – Dan

Status quo. Det har blitt opprettet en arbeidsgruppe, men denne har ikke hatt anledning til å møtes.

- Samarbeidspartnert på vindusvask – Sveinung.

Styret har hentet inn flere pristilbud og den rimeligste tilbudet kom fra "Ren Glede Renhold". Dette tilbudet vil

2: Økonomi - Magnus

- Utestående fordringer

Totalt utestående fordringer på kr 7216, noe som er på et betydelig lavere nivå enn tidligere år. Fordringer er sendt til inkasso.

- Balanse på lading

Frem til august har prisen til beboer balansert mot faktiske fakturaer (med kr 200 i minus for velforeningen). Kraftprisene har økt markant i august, som gjør at prisen til medlemmer må justeres opp fra kr 1,5 pr/kWh til kr 2,1 pr/kWh for å dekke inn denne økningen. Prisendringen effektueres 31.08.21.

- Faktura 2. halvår

Faktura for 2. halvår sendes som planlagt ut medio oktober, og Magnus har kontroll på hvem som skal få kr 500 i fratrekk på denne for deltakelse på dugnad.

3: nye beboere

Styret tok en gjennomgang av kjøpte og solgte boliger de siste 12 måneder. Styret hadde klart å fange opp nye eiere på alle eiendommer utenom en. Christian skaffer nødvendig informasjon fra nyinnflyttet familie i #29.

4: Innmeldte saker:

- Bruk av gjesteparkering

Flere beboere har meldt inn at det dårlig kapasitet på gjesteparkeringen som følge av at flere medlemmer fast disponerer en eller flere gjesteplasser med hengere/ekstra biler og lignende. Styret vil ta en ny runde med advarsler på biler som fast disponerer gjesteplasser og deretter bestille fjerning (tauing) til de som ikke flyttes innen rimelig tid.

5: Diverse

- Det ble gjennomført sommerfest/loppemarked med hoppeslott på feltet i juni, som ble en stor suksess for barna. Kostnader på hele arrangementet kom på ca kr 4000, et godt stykke under budsjett.
- Det har kommet inn forslag om å etablere en gapahuk på feltet. Dan tar ballen for å sjekke muligheten for å etablere noe lignende som det som er laget nedenfor treningsbanen til Viking FK i Hinna Park.
- Det har kommet inn forslag om å utbedre grusveier og legge asfalt/stein slik at man reduserer vekst av ugress. Styret har konsultert fagfolk på området som anbefaler å midlertidig fjerne massen (grus), legge duk, og deretter legge ny grus oppå. Dan sjekker med en bekjent med minigraver om hjelp.