

Årsmøte Austtunsletta Velforening

Tidspunkt: mandag 7. mars 2022, 20:00.

Det inviteres i tillegg til informasjonsmøte vedrørende utbyggingen av bussveien med representanter fra Fylkeskommunen fra 19:00 til 20:00.

Sted: Hinnahuset.

Saksliste:

Sak 1: Valg av møteleder og referent

Sak 2: Godkjenning av innkalling.

Sak 3: Registrering av stemmeberettigede og fullmakter.

Sak 4: Valg av representanter til signering av protokoll fra årsmøte.

Sak 5: Styrets beretning 2021.

Sak 6: Regnskap 2021.

Sak 7: Budsjett 2022.

Sak 8: Fastsettelse av årsavgift.

Sak 9: Valg av nytt styre

Sak 1 - Valg av møteleder

Sak 2 - Godkjenning av innkalling

Sak 3 - Registrering av stemmeberettigede og fullmakter

Sak 4 - Valg av representanter til signering av protokoll

Sak 5 - Styrets årsberetning for 2021:

Styremøter

Det har gjennom 2021 blitt avholdt 3 styremøter. Dette er noe mindre enn planlagt og er en konsekvens av sosial nedstengning, samt få store prosjekter.

Styret har imidlertid jobbet hver for seg og kommunisert fremdrift i messengergruppe.

Møtene har i perioder vært gjennomført via Teams og har i all hovedsak vært preget av effektiv gjennomgang av saker og fordeling av arbeidsoppgaver. Mesteparten av styrearbeidet har derfor blitt gjennomført individuelt mellom møtene. Det er utarbeidet referat fra samtlige møter som ligger tilgjengelig på nettsiden vår.

Revisor har i 2021 ikke deltatt på noen styremøter. Dette skyldes i hovedsak at styremøtene har vært få og sakene ikke av omfattende karakter. Revisor har derimot tilgang til regnskapssystem og har ikke kommet med spørsmål eller krav om mer innsyn.

Økonomi

Året 2021 har stort sett gått som budsjettet, med små avvik. Det er søkt om støtte til sosiale tiltaksom er innvilget og utbetalt. Ut over dette vises det til kasserer sin redegjørelse og kommentarer til resultat og balanse 2021.

Prosjekter

Det er utarbeidet en søknad om endring i reguleringsplanen for feltet som åpner for å innglassing av terrasser i 2. etg. Denne er sendt inn i februar 2022 og forventes ferdigbehandlet før sommeren.

Det er også utarbeidet en søknad til Stavanger kommune om å få etablert noen flere parkeringsplasser på nordsiden av feltet. Denne er ikke sendt inn enda, da vi avventer fylkeskommunen sine planer om etablering av midlertidig parkering på samme området i forbindelse med bygging av bussveien.

Loppemarked og sosialt treff. Det ble i juni arrangert et sosialt treff for feltet med hoppeslott, dans og enkel grilling. Selv om det var lite lopper solgt, ble det en hyggelig ettermiddag for de som møtte opp og ikke minst for barna.

Omfordeling av parkeringsplasser. I arbeidet med etablering av infrastruktur til ladere, fant vi at det var en bolig som manglet parkeringsplass etter sist endring som ble gjort i forbindelse med at kommunen fjernet noen parkeringslommer i nærheten til gangveier. Samtidig finnes det en bolig på som mistet sin parkering utenfor døren og som nå har parkering på motsatt side av feltet. Det ble i årsmøtet 2021 lagt frem flere forslag til retningslinjer for styret i sitt arbeid med fordeling av parkeringsplasser, uten at noen av disse fikk flertall. Styret har derfor jobbet videre med denne saken etter beste evne og med formål om at flest mulig av de som bor «rundt ringen» skal få parkere «rundt ringen» og så nært som mulig til sin egen bolig. Styret har derfor besluttet gjøre en omrokking som innebærer at totalt 11 boliger får tildelt en ny parkeringsplass, der de aller fleste endringene er små. I tillegg er det 1 ladeenhet som må flyttes til enn ny stolpe. Effektiviseringen av endringen er 1. mars 2022. Disse endringene gjør til at feilfordelingen som ble gjort ved nr 24 og 26 blir rettet opp, men løser dessverre ikke alle skjevheter vedrørende parkeringer. Styret vil derfor jobbe videre med etablering av flere parkeringsplasser på nordsiden sørsiden av feltet.

Alle involverte parter er informert om endringene, se ellers eget vedlegg for ny fordeling av plasser.

Vedlikehold

I tillegg til dugnad er det utført kontroll og utbedringer av lekeplasser.

Planer for 2022

For 2021 ser vi det er noen større prosjekter som vil kreve mye av styrets tid og ressurser. Det første er, dessverre, nok en runde på fordeling av parkeringsplasser. Under etablering av elbilladere ble det avdekket at en bolig ikke har tilgang til egen parkering. Det er gjennom 2020 jobbet med flere løsninger, men da disse involverer et flere andre må bytte parkering, er det ikke kommet en god løsning på dette enda.

Arbeidet med bussveien. Oppstart av arbeidet med diagonalen og rundkjøringen forventes å bli høst 2022 og vil ha betydelig påvirkning på vårt nabolag. I tillegg til at alle parkeringer på nedsiden av blokkene vil bli gjort om til rigg og anleggsområde, må vi være forberedt på både støy og trafikale utfordringer. Det er etablert kontakt med Gausel Atrium og Gauselengen der vi samkjører både informasjon og krav til utbygger.

Utbyggingen av Jåtun er alt påbegynt og vi har gjennom 2021 hatt god dialog med utbygger både når de hadde behov for tilkomst via feltet vårt og når vi hadde behov for alternativ parkering i forbindelse med gravearbeid til Lyse. Her vil vi fortsette å prøve å finne gode løsninger og opprettholde kon dialog.

Styret planlegger gjennomføring av "søndagsmarked" ala 2021 på feltet i mai/juni. Tanken her er en sosial samling for alle i Austtunsletta, Gauselengen og Gausel atrium. Litt mat og drikke, litt loppemarked, mye hygge.

Sak 6 - Regnskap 2021

Resultatregnskap

INNTEKT	Budsjett 2021	Regnskap 2021	Differanse
Salgsinntekter årsavgift	kr 328 500,00	kr 346 500,00	kr 18 000,00
Støtte fra Sparebanken Vest	kr -	kr 10 000,00	kr 10 000,00
SUM INNTEKT	kr 328 500,00	kr 356 500,00	kr 28 000,00

UTGIFT	Budsjett 2021	Regnskap 2021	Differanse
Styrehonorarer	kr 24 000,00	kr 21 500,00	-kr 2 500,00
Leie lokaler årsmøte	kr 1 000,00	kr -	-kr 1 000,00
Leie ladeanlegg	kr 190 000,00	kr 187 500,00	-kr 2 500,00
Driftsmaterialer	kr 20 000,00	kr 18 048,00	-kr 1 952,00
Lekeplasskontroll	kr 2 000,00	kr 3 266,00	kr 1 266,00
Gartner	kr 60 000,00	kr 59 130,00	-kr 870,00
Internett	kr 2 400,00	kr 3 624,00	kr 1 224,00
Kontingent VFO	kr 1 000,00	kr 1 257,00	kr 257,00
Forsikring ladeanlegg	kr 1 000,00	kr 864,00	-kr 136,00
Eiendomsavgift	kr 4 500,00	kr 3 054,00	-kr 1 446,00
Fest styret	kr 5 000,00	kr -	-kr 5 000,00
Banktjenester	kr 7 500,00	kr 7 750,00	kr 250,00
SUM UTGIFT	kr 318 400,00	kr 305 993,00	kr 12 407,00

Resultat	kr 10 100,00	kr 50 507,00	kr 40 407,00
-----------------	---------------------	---------------------	---------------------

Balanse

Balanserapport

AUSTTUNSLETTA VELFORENING
991932585

Regnskapsår 01.01.2021 - 31.12.2021

Gjelder periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

	Ved periodens begynnelse	Endring	Ved periodens slutt
EIENDELER			
Omløpsmidler	372 764,58	44 546,34	417 310,92
SUM EIENDELER	372 764,58	44 546,34	417 310,92

På inntektssiden budsjetterte vi med 100% deltakelse på dugnad. Overskudd på 18.000 på dette punktet kommer av at 36 hus ikke deltok på dugnad. Velforeningen søkte om støtte fra Sparebanken Vest for å arrangere fest på feltet og fikk innvilget 10.000 til dette formålet.

På utgiftssiden ligger de fleste punkter nært opp til budsjett. Sosial sammenkomst for styret vil bli gjennomført men ble utsatt. Foruten dette endte vi på et overskudd mot budsjett på 7.407.

Ladeanlegget blir brukt i stadig større grad. 30% av husene på feltet har nå anskaffet lader. De siste månedene har det blitt ladet ca. 4000KWh i måneden. Balansen mellom inntekt og utgift på landing endte litt i minus som følge av etterslep på bratt stigning i strømpris. Mesteparten av etterslepet vil være dekket etter at vi fikk etterbetalt støtte til strømpris på regningen for februar i år.

Elbil lading

Innbetaling strøm Smartly	kr	24 000,00	kr	54 740,00
Elektrisitet (lading)	kr	24 000,00	kr	57 570,00
Resultat elbil lading	kr	-	-kr	2 830,00

Sak 7 - Budsjett 2022

INNTEKT

Budsjett 2022

Salgsinntekter årsavgift	kr	340 000,00
SUM INNTEKT	kr	340 000,00

UTGIFT

Styrehonorarer	kr	28 000,00
Leie lokaler årsmøte	kr	1 000,00
Leie ladeanlegg	kr	190 000,00
Driftsmaterialer	kr	20 000,00
Lekeplasskontroll	kr	3 300,00
Gartner	kr	60 000,00
Internett	kr	2 400,00
Kontingent VFO	kr	1 500,00
Forsikring ladeanlegg	kr	1 000,00
Eiendomsavgift	kr	3 100,00
Sosialt styret	kr	10 000,00
Banktjenester	kr	8 000,00
SUM UTGIFT	kr	328 300,00

Resultat	kr	11 700,00
-----------------	-----------	------------------

I budsjett for 2022 så legger vi til grunn samme kontingent som 2021, men der vi har budsjettert med at noen ikke vil delta på dugnad. Styrehonorar økes litt som følge av flere styremedlemmer enn tidligere år. Sosial sammenkomst dobles siden fjorårets sammenkomst ble utsatt til i år. Foruten dette ligger budsjettet omtrent på samme nivå som 2021.

Sak 8 - Fastsettelse av årsavgift

Med bakgrunn i budsjett for 2022 foreslås det at årsavgift for 2022 settes til kr 5000, med kr 500 i rabatt for de som deltar på dugnad. Dette er uendret fra 2021.

Dette vil bli fakturert på halvårlig basis. Medlemmer kan derfor forvente en faktura på kr 2500 for første halvår og kr 2000 andre halvår (kr 2500 andre halvår for de som ikke delta på dugnad).

Faktura planlegges utsendt i april og oktober.

Sak 9 - Innstilling til nytt styre

Oppfordring:

Styret ber beboere som har et ønske om å bidra i styret om å melde sin interesse til avelforening@gmail.com innen 06.03.22.

Sammensetning:

Foreslått styre dekker store deler av det geografiske området av feltet og tar høyde for både noe fornying, men også kontinuitet.

Honorar:

Styrets leder: 8 000,- NOK pr år.

Kasserer og nestleder: 8000,- NOK pr år.

Øvrige styremedlemmer honoreres med 500,- NOK pr deltagelse på styremøte, organisering av dugnad og andre oppgaver av en viss størrelse. Det er en forventning om å avholde styremøter kvartalsvis. Ut over dette dekkes eventuelt tapt arbeidsfortjeneste.

Årlig sum på 5000,- til å dekke en årlig middag for styret.

Forslag til endringer:

Ingen endringer i honnorar eller kostander knyttet til styret.

Innstilling:

Styrets leder - Dan Steffen Aasen - nr 58 (gjenvalg)

Kasserer og nestleder - Magnus Lysén, nr 52 (gjenvalg)

Styremedlem / Ansvar for gartnerdialog - Hallvard Vinje – nr 72 (gjenvalg)

Styremedlem / Ansvar for elbillading og nettside - Simon Sakkestad nr 86 (gjenvalg)

Styremedlem / Ansvar for dugnad - Ida Charlotte Vestad - nr 78 (gjenvalg)

Styremedlem / Ansvar for drivhusene og tilkomst på feltet - Oda Waage Eikill - nr 22 (gjenvalg)

Styremedlem / Ansvarlig for nabokontakt - Christian Sletbakk nr 17 (gjenvalg)

Styremedlem / Ansvarlig for prosjekter - Sveinung Byrkjedal nr 15 (gjenvalg)

Styremedlem / Ansvarlig for dugnad - Marco Urrutia nr 19 (gjenvalg)

Revisor - Johnny Helgesen - nr 126.

Følgende styremedlemmer har meldt at de trekker seg:

Ingen.

Vedlegg:

1 – bilde fordeling av parkeringsplasser.