

Protokoll fra styremøte - 27.11.23

Tid: mandag 27. november, 20:00

Sted: Austtunsletta 86

Til stede: Dan Aasen, Marco Urrutia, Simon Sakkestad, Bjørn Lasse Tranvåg, Oda Waage, Ida Vestad

Forfall: Hallvard Vinje, Sveinung Byrkjedal, Magnus Lysèn

Saksliste

1: Oppfølging fra sist møte

- Overføring av drift- og vedlikeholdsansvar til kommunen har blitt gjennomført, med felles befarig 16.11.23 der Dan og Bjørn Lasse var tilstede fra Velforeningen sin side. Overlevering av ansvaret ble akseptert uten forbehold. Det ble ikke påpekt forhold hos kommunens representant som krever umiddelbar retting, men kommunen varsles ny befarig til våren. Kommunen vil da ta direkte kontakt med beboere knyttet til ev. ulovlige forhold (lading over fortau, gjerde fundamentert i kantstein og for høye hekker ble spesifikt nevnt).
- Det har blitt laget en provisorisk løsning ved drivhus B etter at det var innbrudd våren 2023. Styret ble enige om at det bør repareres på en bedre måte. Dan tar kontakt med glassmester for å vurdere løsninger.

2. Økonomi

Velforeningen har pdd. en banksaldo på kr 503 639. Årsavgift for 2023 er utfakturert iht. plan, og det er ingen store økonomiske endringer sett opp mot budsjett. Både økonomisk posisjon, og økonomisk styring, anses å være god. Det bemerkes at kasserer ikke var tilstede på dagens styremøte, da han hadde meldt forfall.

3: Diverse

Det har kommet et innspill fra beboer ad. vedlikehold av naboers hage og eiendom. Det ble spurt om styret kan innføre regler for minimumskrav relatert til vedlikehold av bygningsmasse (maling) og hage (klipping av gress, busker, trær o.l.). Det er styrets vurdering av dette er utenfor styrets mandat, i tråd med føringene i Naboloven som har en høy tålegrense.

Kilde: [Huseiernes Landsforbund](#)