

Protokoll fra styremøte - 27.01.25

Tid: mandag 27. januar, 20:15

Sted: Austtunsletta 86

Til stede: Dan Aasen, Hallvard Vinje, Simon Sakkestad, Bjørn Lasse Tranvåg, Oda Waage, Ida Vestad, Magnus Lysèn

Forfall: Marco Urrutia, Sveinung Byrkjedal

Saksliste

1. Planlegging årsmøte

- Årsresultat 2024 og budsjett 2025

Årsresultatet for 2024 er foreløpig ikke ferdigstilt, men foreløpige avstemminger indikerer et resultat noe mer positivt enn budsjettet.

- Saker til avstemning (lekeplasser og plan fra Jåttå utvikling)

- Styresammensetning

Ida, Magnus og Sveinung har meldt at de trekker seg fra styret etter årsmøte. Interesserte kandidater bes melde seg.

Vi trenger også et nytt medlem utenfor styret som kan påta seg rollen som revisor.

2. Dialog med Jåttå utvikling

Styreleder (Dan) har vært i dialog med Jåttå Utvikling, som har meldt interesse for å benytte felles parkeringsplass på nordsiden v/varmesentralen i forbindelse med behov for anleggsområde. Styret har ikke mottatt verken konseptuelle eller konkrete løsningsforslag, men har meldt tilbake at vi er åpne for å lytte til forslag fra utbygger.

Dette vil ev. ligge langt fram i tid, og styret anser det som fornuftig å forstå konsekvensene av ev. endringer som kan være netto positive for medlemmene av velforeningen. Foreløpig er en ev. beslutning et godt stykke unna i tid.

På førstkommende torsdag vil styremedlemmer delta på informasjonsmøte med Jåttå utvikling, der de vil legge frem sine tanker om mulige løsninger.

Styrets rolle i denne saken vil utelukkende være å formidle et ev. forslag til velforeningens medlemmer, ikke nødvendigvis å ha noen mening om slike løsningsforslag.

3. Bussveien - påkjørsel fra Austtunveien + fremdrift undergang.

Styret har kontaktet Fylkeskommunen ifm. gjenstående arbeid knyttet til krysset ved Kiwi/påkjørsel fra Austtunveien - foreløpig uten respons.

Det er også poengtert at undergangen er unødvendig trang, også uten respons her.

4. Lekeplassene. Plan og budsjett.

Innledende undersøkelser indikerer et svært høyt prisnivå om vi skal gjøre større oppgraderinger. Styret har derfor valgt vi går videre med å bytte de stativene der vi har fått pålegg om å bytte, og at disse byttes til tilsvarende standard (en til en). Dette er vi lovpålagt å gjøre, og vi har økonomi til å bære denne kostnaden.

Videre ble det diskutert om det kunne

5. Status økonomi og utestående fordringer.

Seks ubetalte regninger totalt sett, der disse kravene er sendt til inkasso på totalt ca 15 TNOK. Magnus tar en ekstra runde for å forsikre seg om at utestående fakturaer er mottatt.

Kontantbeholdning på ca 570 TNOK.

6. Besvarelse til beboer som ønsker fasadeendring.

Det er styret vurdering at det er urealistisk å få med alle beboere på en rekke til å ta kostnaden forbundet med å skifte kledning samtidig. Dersom dette motvises, vil styret kunne sende inn en søknad på hele feltet som forutsetter en helhet på den aktuelle rekken av hus.

7. Planlegging dugnad 2025.

Styret har søkt støtte til Sparebanken Vest på kr 10.000 ifm. arrangement for dugnad.

Dato for dugnad settes til 26. April, og vi vil i år leie inn både hoppeslott og partytelt.

8. Diverse.

- Nivå på årsavgift for 2025 ble diskutert, og styremedlemmene var enige om at en økning på 3,7% fra 2024-nivå, i tråd med økning i KPI.
- Styret ønsker å invitere til årsmøte 10. mars, kl 20:00, på Hinnahuset.

- Styret har kontaktet kommunen for å bestille en felles løsning for håndtering av hageavfall for feltets medlemmer, da Stavanger kommune har innført et nytt krav om at hageavfall ikke kan kastes i brun container.