

Protokoll fra styremøte Austtunsletta Velforening

Dato: 18.05.2025

Deltagere: Bjørn Lasse, Kenneth, Simon, Oda, Cathrine, Kjell, Dan, Hallvard.

Referent: Simon

Saker

1. Igangsettelse reguleringsplan Jåttå utvikling. – vedlegg 1.

Vi har fått et varsel, med svarfrist 23. mai. I den anledning diskuterte styret potensielle negative konsekvenser for beboere på Austtunsletta velforening, og kommer til å kommentere følgende:

a. Arkitektonisk utforming og tilpasning til eksisterende bebyggelse

Vi er bekymret for at den foreslåtte bebyggelsen i reguleringsplan 2729 har et dominerende uttrykk som vil bryte betydelig med den omkringliggende arkitekturen. Det er viktig at ny bebyggelse harmonerer med eksisterende strukturer for å bevare områdets karakter og identitet.

b. Potensielle vindtunneler og mikroklima

Den planlagte massive bebyggelsen kan føre til uønskede vindtunneler, noe som kan påvirke trivselen og sikkerheten til beboere og besøkende. Vi oppfordrer til at det gjennomføres grundige vindanalyser for å identifisere og mitigere slike effekter før videre planlegging.

c. Gjesteparkering

Området har allerede utfordringer knyttet til gjesteparkering. Vi anbefaler at det etableres en helhetlig løsning for gjesteparkering som tar hensyn til både eksisterende og fremtidige behov. Austtunsletta Velforening er positive til en dialog med kommunen og andre relevante parter for å finne en felles løsning på dette anliggende.

d. Avfallshåndtering

Dagens avfallsløsninger, inkludert nedgravde containere og separate dunker for hageavfall, medfører at store kjøretøy fra IVAR må parkere på sykkelstier under tømning. Dette skaper potensielt trafikkfarlige situasjoner. Videre observerer vi at containere ofte er overfylte, noe som fører til at avfall plasseres ved siden av dem. Dette bidrar til forsøpling og tiltrekker skadedyr. Vi håper at det i den nye planen utvikles en helhetlig og sikker løsning for avfallshåndtering som forbedrer dagens situasjon.

2. Arbeidsgruppe for dialog knyttet til makebytte

Styret ønsker å sette sammen en arbeidsgruppe som går i dialog med Jåttå Utvikling om mulig avtale om makebytte.

Beboere på nordsiden av feltet oppfordres til å melde seg dersom de ønsker og har mulighet til å bidra. Styrets medlemmer kommer til å sjekke med aktuelle beboere med parkeringsplass på nordsiden, om det er noen som kan bidra.

3. Nødvendige tiltak som følge av rapport om tilstanden til lekeplasser.

Styret setter sammen en arbeidsgruppe som får myndighet til å gjennomføre utbedringer av påviste feil og nødvendig vedlikehold.

Tilstandsrapporten ble gjennomgått i fellesskap og det ble besluttet at B- og C-feil må utbedres så fort som mulig.

På "lekeplass 1" (sør) ble det besluttet å fjerne apparater med B- og C-feil, fjerne sandkasse og erstatte dette med nye apparater.

På "lekeplass 2" (nord) ble det besluttet å erstatte dissestativet med et tilsvarende, grunnet påpekt råteskade.

Arbeidsgruppen, v/Dan og Simon, gis mandat til å hente inn priser og gjennomføre nødvendige utbedringer.

4. Evaluering dugnad og sette ny dugnadsgruppe for 2026

Styret gjennomførte en enkel evaluering. Kort oppsummert var det trolig tidenes beste oppmøte, og det ble gjort mer arbeid enn tidligere år.

- Dugnadsgruppen var, totalt sett, veldig fornøyde
- Ordningen med innleie av hoppeslott, grilling og gratis mat o.l. var vellykket
- Opplegget med at alle må melde seg og få tildelt oppgaver fungerte bra, og bør videreføres

- Det er fortsatt noe rot, og utstyr som trolig kan/bør kastes i drivhusene

Dugnadsgruppen for 2026 er

5. Status økonomi og utestående fordringer.

Faktura for årsavgift er sendt for våren.

Likviditeten er god, søknad på refusjon av MVA er sendt, og kasserer er ajour med alt av oppgaver.

Når det gjelder utstående fordringer er de pt. på ca. kr 7000.

6. Diverse